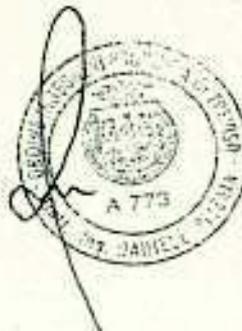


del 31/10/2006 e autorizzato dal Genio Civile di Treviso il 24.11.2006 con rif. n.
1911/2006 .

Onigo di Pederobba li 10.11.2007

Il collaudatore

(Ing. Pizzaia Daniele)





COMUNE DI ALTIVOLE

(Provincia di Treviso)

Settore Urbanistica Edilizia Privata

Via Roma 6 - 31030 ALTIVOLE (TV)

www.comune.altivole.tv.it

Codice fiscale/Partita iva	Telefono	Fax	E-Mail
83002050264-00599160264	0423-918343	0423-918383	ufficio.tecnico@comune.altivole.tv.it

Protocollo:	7447
Data:	05/12/07

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Permesso di Costruire n. 135/06 - DIA 172/07

Rif. Pratica Edilizia n. 258/05 - 172/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dalla ditta

MERIDIANA SRL VIA PODGORA 47 31033 CASTELFRANCO VENETO TV 02434240269

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di agibilità del fabbricato, o porzione di esso, sito in ALTIVOLE in VIA SCHIAVONESCA, identificato catastalmente al C.F. **sezione C foglio n. 8 mappale 483 sub 7 (magazzini e laboratorio al p.l. e p. terra) e sub 8 (autorimessa);**

- Constatato che dagli atti risulta che i lavori sono stati eseguiti in conformità al Permesso di Costruire n. 135/06 in data 18/11/2006 per lavori di "ampliamento di fabbricato artigianale per ricavo di magazzini, uffici, servizi e alloggio del custode" e successiva DIA presentata in data 11/07/07 prot. n. 7447 per varianti in corso d'opera con la quale è stato tra l'altro rinunciato alla realizzazione dell'alloggio del custode, nel rispetto delle leggi sanitarie e con l'osservanza delle norme stabilite dal Regolamento Edilizio Comunale;
- Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265
- Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori FOGAL Leopoldo Via Canesella, 15 Altivole TV, c.f. FGLLLD48C31A237N che certifica, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono stati eseguiti in conformità rispetto al progetto approvato, constatato l'avvenuto asclugamento dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Visto il certificato di collaudo statico dell'ing. Ceccato Renato in data 10/11/07 depositato presso questo ufficio in data 04/12/07 al n. 46/06 di Reg.;
- Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla normativa vigente.
- Visto il certificato di regolare esecuzione in data 30/10/2007 con il quale del Direttore dei Lavori FOGAL Leopoldo Via Canesella, 15 Altivole TV, c.f. FGLLLD48C31A237N e l'Impresa SIMEONI CLAUDIO VIA MONTELLO 19 RIESE PIO X TV certificano sotto la propria responsabilità che i lavori sono stati eseguiti in conformità rispetto al progetto approvato ed alla successiva DIA di variante;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 21/11/06 ed ultimati in data 15/10/07 e quindi entro i termini prescritti nel Permesso di Costruire;
- Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni, dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia ed in particolare le dichiarazioni ai sensi Legge 13/89 e Legge 46/90 - dichiarazione di conformità impianto elettrico in data 24/09/07 della ditta Zetaemme di Zardo Mario Via Caselli 13/2 Altivole;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'U.L.SS. 8, Prot. n. 62981 in data 15/10/07 a cura del competente Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, favorevole al rilascio del

Certificato di Agibilità a condizione che il laboratorio di mq 1.103 sia declassato a vano accessorio (magazzino non presidiato);

- Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 ora art. 25 D.P.R. n. 380/01;
- Vista la dichiarazione di accatastamento in data 08/06/2007 prot. TV0287642;
- Richiamato quanto previsto dal d. lgs. 11 maggio 1999, n. 152 recante, "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole";
- Viste le dichiarazioni prodotte in base al D. Lgs. N. 152/99, dal richiedente la concessione edilizia e dal direttore lavori FOGAL Leopoldo Via Canesella, 15 Altivole TV, c.f. FGLLLD48C31A237N per la redazione del progetto dell'impianto fognario e vista la presa d'atto stoccaggio provvisorio rifiuti liquidi;

AUTORIZZA

L'utilizzo del fabbricato, o porzione di esso, di proprietà della ditta:

MERIDIANA SRL VIA PODGORA 47 31033 CASTELFRANCO VENETO TV 02434240269

con destinazione d'uso MAGAZZINI E UFFICI e con assegnati i civici

- n. 81/2 sub 7 (piano terra e piano interrato)
- n. 81/2 B sub 8 (garage) di Via Schiavonesca da posizionare a cura del proprietario.

Ai sensi degli artt. 42 (Numerazione civica) e 43 (Obblighi del proprietario di fabbricati) del D.P.R. n. 223/1989 le porte e gli altri accessi dall'area di circolazione all'interno dei fabbricati di qualsiasi genere devono essere provvisti di appositi numeri da indicarsi su targhe di materiale resistente, a cura del proprietario, non appena ultimata la costruzione del fabbricato.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

- MAGAZZINI n. 3 al piano interrato di circa mq 1.450
- MAGAZZINI, MOSTRA E UFFICI al piano terra di circa mq 2.277
- GARAGE al piano terra di circa mq 112

Certifica pertanto che l'immobile considerato, è agibile con decorrenza da oggi.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Stefano Gazzola)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente certificato di Agibilità e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

ALTIVOLE, li _____

IL FUNZIONARIO COMUNALE

IL TITOLARE

9

ALLEGATO N° 36

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI ALTIVOLE

COMUNE DI ALTIVOLE	
Anno	06 03
11 GEN. 2008	
OGG	VIC
N°	364

09108

La sottoscritta ditta **ARTE CASA SRL** con sede in Caselle d'Altivole, via Schiavonesca 81/2, c.f.: 03228190264, partita IVA: 03591100262I,

comunica

il cambio di destinazione d'uso funzionale, senza opere, di una parte del fabbricato sito in Caselle d'Altivole, via Schiavonesca, descritto al Catasto Fabbricati alla Sez. C foglio 8 m.n. 483 sub 7, di recente ultimazione, da sala espositiva a negozio commerciale per la vendita al minuto di mobili d'arredamento.

La porzione interessata al cambio d'uso è quella posta a nord-ovest del fabbricato, della superficie di mq. 138,60.

Il fabbricato è stato eretto con permesso di costruire n. 135/06 del 18.11.2006, reso agibile in data 5.12.2007, prot. 7447.

Gli standards urbanistici sono ampiamente soddisfatti.

Allega planimetria dell'immobile e pianta dei locali.
distinti saluti.

COMUNE DI ALTIVOLE	
Anno	06 03
11 GEN. 2008	
OGG	VIC
N°	364

Caselle d'Altivole, li 10.01.2008

Arte Casa Srl
Via Schiavonesca, 81/2 - Z.I. Caselle Sud
31030 Altivole
Treviso - Italy

Tel.: + 39 0423 915557 int. 205

Fax.: + 39 0423 915554





**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TREVISO**

ALLEGATO N° 37

Treviso, ~~10 APR. 2008~~

Ufficio PREVENZIONE INCENDI

Prot. N. 13293/07

Prat. N. 63228

COMUNE DI ALTIVOLE	
Anno TR. <u>6</u> GI. <u>3</u> FEB.	
02 MAG. 2008	
DOR <u>UTC</u>	RPA <u>M...</u>
N° <u>4832</u>	

Alla Ditta **ARTE CASA S.r.l.**
Via Schiavonesca, 81/2
Altivole

E p.c.

Al Comune di **Altivole**

OGGETTO: Comune di Altivole – Attività: magazzino arredamento sita in Via Schiavonesca, 81/2 - Ditta ARTE CASA S.r.l. - Parere di conformità antincendio sul progetto di modifica - (attività di cui ai p.ti n° 88-46 dell'elenco allegato al DM 16.2.1982).

In relazione alla domanda di parere di conformità antincendio presentata, si comunica che è stata esaminata per quanto di competenza ai sensi della legge 26.7.1965, n. 966 e del D.P.R. 12.1.1998 n. 37, la documentazione tecnica riguardante le modifiche di destinazione d'uso dei locali ora destinati a deposito di arredi.

Per quanto di competenza si approva il progetto presentato alle seguenti condizioni:

- ✓ Vengano realizzate le opere di compartimentazione interna utili per limitare i danni in casi d'incendio (separazione con strutture e porte a tenuta delle aree di deposito, esposizione ed ufficio). La capacità portante e di compartimentazione degli elementi costruttivi non sia inferiore al carico d'incendio specifico di progetto, comunque non inferiore ad R-REI 60.
- ✓ Qualora non sia conveniente attuare la prescrizione suddetta e si intenda edificare strutture portanti con caratteristiche costruttive di livello inferiore, dovrà essere documentato e certificato il rispetto delle condizioni previste dal p.to 3.2 dell'allegato al DMI 09-03-2007;
- ✓ Le uscite di sicurezza rispettino i requisiti costruttivi stabiliti dalle leggi vigenti. Sia prevista la realizzazione di percorsi di esodo (anche con vani di comunicazione tra i compartimenti, chiusi con porte a tenuta) al fine di evitare zone chiuse e/o percorsi in un'unica direzione;
- ✓ Le linee elettriche entranti nel laboratorio siano disinseribili mediante interruttori posti in posizione protetta e segnalata all'esterno dell'edificio.

Il progetto dovrà essere realizzato con gli accorgimenti e le modalità costruttive di cui alla documentazione tecnica presentata che si restituisce in copia, nel rispetto delle norme di prevenzione incendi vigenti ed in accordo alle prescrizioni sopra impartite.

Si ricorda infine che per l'edificio in oggetto, sono stati presentati ed approvati due progetti riguardanti la disposizione interna ed un deposito di GPL, rimasti senza seguito.

Al termine dei lavori dovrà essere prodotta istanza di rilascio del Certificato Prevenzione Incendi, con le procedure delle leggi citate in premessa, unitamente alle dichiarazioni e certificazioni, redatte secondo quanto specificato nell'Allegato II al DM 4.5.1998, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio.

CAR.



Registrazione arrivo al Protocollo	
Anno	Cl.
05 FEB. 2011	
DIR	INA
N°	1100

2011/0036

Studio Fogal mod. S.C.I.A.

Versamento diritti di segreteria per Comune di Altivole € 70,00
--

La presente S.C.I.A. è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno
come attestato dalla ricevuta n. rilasciata dal

(dal combinato disposto art. 23, c. 5, T.U. 06.06.2001, n. 380, art. 49, comma 4-bis, della Legge 122/2010
ed art. 19 della Legge 241/1990.)

COMUNE di ALTIVOLE

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

**OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO**
(D.P.R. n° 380/2001 e L.R. n°61/85)

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA. (S.C.I.A.).

ANAGRAFICA RICHIEDENTI:

Il/la sottoscritto/a MARCHESAN BENIAMINO	
Nato a: RIESE PIO X	Il 10.09.1953
Titolare	Legale rappresentante
Della Società: / ARTE CASA Srl	
C.F.: 03228190264 – P.IVA: 035911002621	
Con sede Legale a: CASELLE DI ALTIVOLE	C.A.P. 31030
Via/piazza, n.: SCHIAVONESCA 81-2c	tel. 0423 915557
Da compilare in caso di	
SOCIETA'	

In qualità di:	<input checked="" type="radio"/> Proprietario	<input type="radio"/> Locatario	<input type="radio"/> Usufruttuario	<input type="radio"/>
----------------	---	---------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

Dell'unità immobiliare ubicata ad ALTIVOLE	
Via /piazza SCHIAVONESCA	N. / 81-2c
Censita al NCEU (Foglio; Mappale/i, sub): SEZIONE C, FOGLIO 8, M.N. 483 SUB 13 e 14	
Censita al NCT: (Foglio; Mappale/i,):	
ricadente nel P.R.G. vigente in zona: D1	
ricadente nel P.R.G. adottato in zona:	

DENUNCIA

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, art. 49, comma 4-bis, della Legge 122/2010 ed art. 19 della Legge 241/1990 e successive modificazioni, che in data lunedì 07.02.2011 darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SALA MOSTRA E SPAZI A LABORATORIO E MAGAZZINO per il miglioramento della fruibilità interna con nuove pavimentazioni e rivestimenti, aggiornamento degli impianti e tinteggiatura, senza variazioni strutturali
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Via Schiavonesca 81-2c
ESTREMI CATASTALI	Treviso, Comune di Altivole – SEZIONE C, FOGLIO 8, M.N. 483 SUB 13 e 14

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiarano che:

Il progettista dell'intervento sopraindicato è: FOGAL LEOPOLDO		
Domiciliato a: CASELLE DI ALTIVOLE	Via CANESSELLA n° 15	
Cod. Fiscale: FGL LLD 48C31 A237N	Tel/Fax 0423 566052	
Iscritto all'ordine dei GEOMETRI	Della prov. di TREVISO	al N. 1022

Il Direttore dei Lavori dell'intervento sopraindicato è: FOGAL LEOPOLDO	
Domiciliato a: CASELLE DI ALTIVOLE	Via CANESSELLA n° 15

Cod. Fiscale: FGL LLD 48C31 A237N	Tel./Fax 0423 566052	
Iscritto all'ordine dei GEOMETRI	Della prov. di TREVISO	al N. 1022

Ditta esecutrice dell'intervento sopraindicato è: SINGOLE DITTE ARTIGIANE in fase di valutazione	
Con sede a:	Via
Tel.:	P.L.:

DICHIARANO inoltre

1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:

- non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;
- non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);

2°) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

COMUNICANO

che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:

- è stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:

.....

- non sono a conoscenza di atti amministrativi emanati

A corredo della richiesta si allega, in n° 2 esemplari, la seguente documentazione:

- progetto architettonico quotato costituito da:
- stralcio del foglio catastale;
 - stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;
 - planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento;
 - piante dei vari livelli stato approvato e di variante;
 - sezioni significative con andamento del terreno;
 - relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie (in allegato);
 - n. documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti;

- il parere dell'A.S.L. rilasciato in data (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);
 il parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);

D I C H I A R A infine

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni.

Altivole li 02.02.2011

IL DENUNCIANTE



Oggetto:	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA. (S.C.I.A.) - ASSEVERAZIONE
----------	---

IL SOTTOSCRITTO:

(DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTISTA)

Fogal geom. Leopoldo, nato ad Altivole il 31.03.1948, con studio professionale in Caselle di Altivole Via Canesella n° 15, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri della Provincia di Treviso con il numero 1022, Codice Fiscale FGL LLD 48C31 A237N, telefono 0423.566052, Progettista e DD.LL. dell'opera in oggetto

DICHIARA

1) che le opere consistono in:

RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SALA MOSTRA E SPAZI A LABORATORIO E MAGAZZINO per il miglioramento della fruibilità interna con nuove pavimentazioni e rivestimenti, aggiornamento degli impianti e tinteggiatura, senza variazioni strutturali

2) che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in:

INDIRIZZO DEL FABBRICATO

Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Via Schiavonesca

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Urbano

SEZIONE C, FOGLIO 8, M.N. 483 SUB 13 e 14

3) che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente PRG come: **Z.T.O. DI**

4) che l'immobile oggetto dell'intervento risulta realizzato in piena conformità a : ha ottenuto Certificato di Agibilità

5) che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso a costruire;

6) che l'immobile risulta essere:

A – sottoposto a vincolo la cui tutela **compete all'Amministrazione Comunale anche in via delegata:**

storico artistica

archeologico

paesistico/ambientalistico

idrogeologico

altro _____

B – sottoposto a vincolo la cui tutela **NON compete all'Amministrazione Comunale:**

C – **non sottoposto a vincoli**

7) che l'immobile ricade in zona soggetta a:

rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n. 983 art.1 e art. 28 della L. 01.08.02 n.166);

rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;

rischio idraulico;

vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);

altro _____

8) che l'intervento

non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;

rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:

- opere di urbanizzazione primaria;

- opere di urbanizzazione secondaria;

- contributo sul costo di costruzione;

- contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n. 380/01);

9) che le opere edilizie:

(9.1 Opere strutturali)

non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

(9.2 Sistema di smaltimento dei liquami)

non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;

prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche)

non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica)

non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:

ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:

ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, (9.5 Prevenzione incendi)

non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;

interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data _____

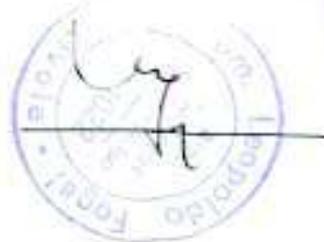
ASSEVERA

LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto

nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Altivole li 02.02.2011

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



Dati della richiesta	Denominazione: ARTE CASA S.R.L. Fabbricati siti nel comune di ALTIVOLE (Codice: A237) Provincia di TREVISO
Soggetto individuato	ARTE CASA S.R.L. con sede in ALTIVOLE C.F.: 03228190264

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALTIVOLE(Codice A237) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	C	8	483	13	Cens. Zona	D/I		Euro 5.725,20	VIA SCHIAVONESCA SNC piano: S1 -T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2009 n. 41082. 1/2009 in atti dal 16/12/2009 (protocollo n. TV0398243) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
2	C	8	483	14		D/I		Euro 7.775,60	VIA SCHIAVONESCA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2009 n. 41082. 1/2009 in atti dal 16/12/2009 (protocollo n. TV0398243) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/01/2010 con prot. n. TV0002354/2010 del 08/01/10

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 18/01/2010 con prot. n. TV0002354/2010 del 08/01/10

Totale: Rendita: Euro 13.500,80



N=2500

E=1100

Particella: 483

LEGENDA

● ●	CONFINE COMUNALE	RIF. NTA ART.
▼ ▼ ▼	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	Art. 19
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
	ZONA OMOGENEA A	Art. 19
	ZONA OMOGENEA B	Art. 20
	ZONA OMOGENEA C1	Art. 21
	ZONA OMOGENEA C1e	Art. 22
	ZONA OMOGENEA C2	Art. 23
	ZONA PEREQUATA	Art. 5.10
	ZONA OMOGENEA D1 - Completamento	Art. 24
	ZONA OMOGENEA D1e - Espansione	Art. 24
	ZONA OMOGENEA D1.r di recupero	Art. 24
	ZONA OMOGENEA D3.1	Art. 25
	ZONA OMOGENEA D3.2	Art. 25
	ZONA OMOGENEA D3.3	Art. 25
	ZONA OMOGENEA D4	Art. 26
ZONE A SERVIZI		
	AREA PER L'ISTRUZIONE	Art. 28/A
	AREA ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Art. 28/B
	AREA A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	Art. 28/C
	AREA PER PARCHEGGI	Art. 28/D
	AREA A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT AD USO PRIVATO (TIRO AL PIATTELLO)	Art. 28/E
	CIMITERO	Art. 31

Comune di Altivole

Piano Regolatore Generale

Variante Generale al Piano Regolatore

Progetto
Arch. A. Marangon

Sindaco

Segretario

Tavola

P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE

13.3

4

Numero foglio

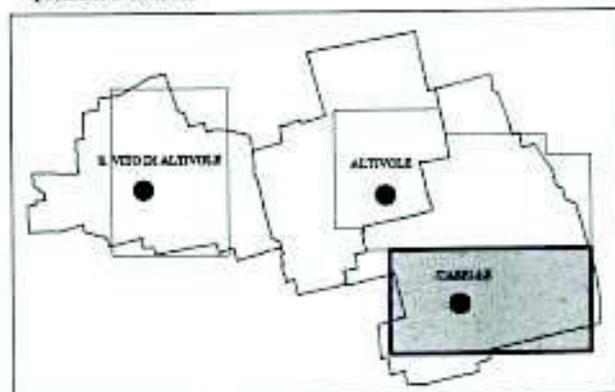
Data

NOVEMBRE 2002

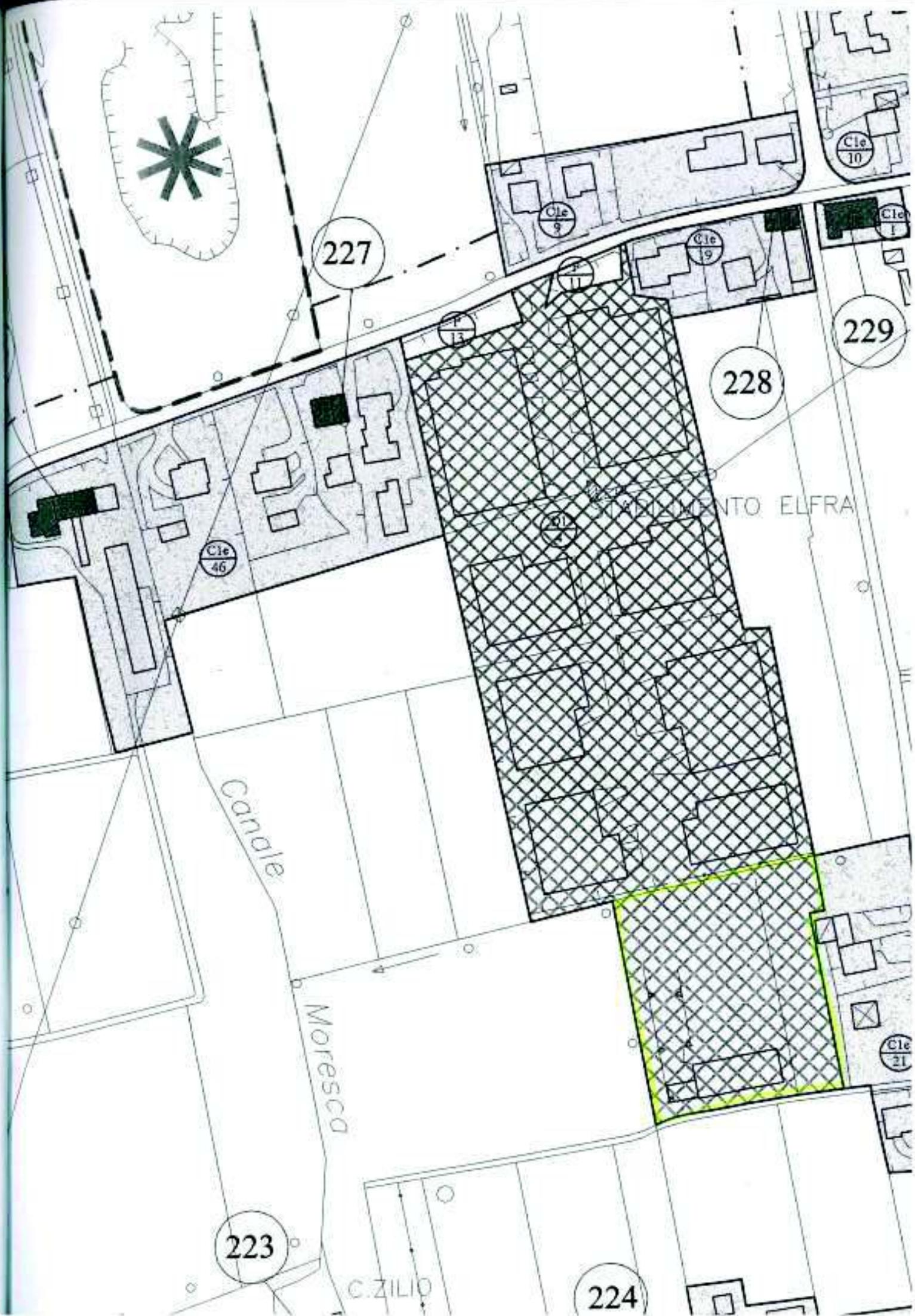
Scala

1 : 2000

QUADRO D'INSERIMENTO



ADOTTATO CON D.C.C. N° 55 DEL 27 DIC. 2002
APPROVATO CON D.G.R.V. N° 000117 DEL 21 GEN. 2005



227

228

229

Cle 46

Cle 9

Cle 9

Cle 10

Cle 1

Cle 13

Cle 11

Cle 21

223

224

Canale

Moresca

EDIFICIO ELFRA

C. ZILIO

2011/0308

Studio Fogal mod. S.C.I.A.

ALLEGATO N° 39

Registrazione arrivo al Protocollo	
COMUNE DI ALTIVOLE	
Anno	6 cl. 3
13 SET. 2011	
DOR	UTC M. M. M.
N°	8621

Versamento diritti di segreteria per Comune di Altivole € 70,00

La presente S.C.I.A. è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno
 come attestato dalla ricevuta n. rilasciata dal

(dal combinato disposto art. 23, c. 5, T.U. 06.06.2001, n. 380, art. 49, comma 4-bis, della Legge 122/2010 ed art. 19 della Legge 241/1990.)

COMUNE di ALTIVOLE
 Settore Urbanistica - Edilizia Privata

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO (D.P.R. n° 380/2001 e L.R. n°61/85)

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA. (S.C.I.A.).

ANAGRAFICA RICHIEDENTI:

Il/la sottoscritto/a MARCHESAN BENIAMINO	
Nato a: RIESE PIO X (c.a.p. 31039 -TV)	Il 10.09.1953
Codice Fiscale: MRCBMN53P10H280K	Residente a Riese Pio X, Via Raspa n° 40/a
◆ Titolare	◆ Legale rappresentante
Della Società promotrice: / ARTE CASA Srl	
C.F.: 03228190264 – P.IVA: 035911002621	
Con sede Legale a: CASELLE DI ALTIVOLE	C.A.P. 31030
Via/piazza, n.: SCHIAVONESCA 81-2c	tel. 0423 915557

Da compilare in caso di SOCIETA'

In qualità di:	<input checked="" type="radio"/> Proprietario	<input type="radio"/> Locatario	<input type="radio"/> Usufruttuario	
----------------	---	---------------------------------	-------------------------------------	--

				Da compilare in caso di SOCIETA'
Della Società partecipante: / SAN MARCO ITALIA Srl				
C.F.: 03228190264 – P.IVA: 04209880261				
Con sede Legale a: CASELLE DI ALTIVOLE		C.A.P. 31030		
Via/piazza, n.: SCHIAVONESCA 81/2		tel. 0423 569815		
In qualità di:	<input type="radio"/> Proprietario	<input checked="" type="radio"/> Locatario	<input type="radio"/> Usufruttuario	

dell'immobile identificato in:

Comune di: ALTIVOLE	
Via /piazza SCHIAVONESCA	N. / 81
Censita al NCEU (Foglio; Mappale/i, sub): SEZIONE C, FOGLIO n° 8, Particella 483, SUB 13 e 14	
Censita al NCT: (Foglio; Mappale/i): FOGLIO n° 21, m.n. 483	
ricadente nel P.R.G. vigente in zona: Z.T.O. DI	

DENUNCIA

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, art. 49, comma 4-bis, della Legge 122/2010 ed art. 19 della Legge 241/1990 e successive modificazioni, che in data lunedì 19.09.2011 darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	“Ristrutturazione di fabbricato produttivo con ricavo di ambienti per attrezzature di servizio”
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Via Schiavonesca 81/2
ESTREMI CATASTALI	Treviso, Comune di Altivole – SEZIONE C, FOGLIO 8, M.N. 483 SUB 13 e 14

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

Il progettista dell'intervento sopraindicato è: FOGAL LEOPOLDO		
Domiciliato a: CASELLE DI ALTIVOLE	Via CANESELLA n° 15	
Cod. Fiscale: FGL LLD 48C31 A237N	Tel./Fax 0423 566052	
Iscritto all'ordine dei GEOMETRI	Della prov. di TREVISO	al N. 1022

Il Direttore dei Lavori dell'intervento sopraindicato è: FOGAL LEOPOLDO		
Domiciliato a: CASELLE DI ALTIVOLE	Via CANESELLA n° 15	
Cod. Fiscale: FGL LLD 48C31 A237N	Tel./Fax 0423 566052	
Iscritto all'ordine dei GEOMETRI	Della prov. di TREVISO	al N. 1022

Ditta esecutrice dell'intervento edile sopraindicato è:

FELTRIN TARCISIO S.N.C., di Feltrin R. & C., con sede in Via San Michele n° 35, Caselle di Altivole, C.F. – P.Iva 01958020263, recapito telefonico 0423.566029, fax 0423.566206

Ditta esecutrice dei lavori di finitura dell'intervento sopraindicato è:

SINGOLE DITTE ARTIGIANE in fase di valutazione

DICHIARANO inoltre

1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:

non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);

2°) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

COMUNICANO

che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:

è stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:

.....
 non sono a conoscenza di atti amministrativi emanati

A corredo della richiesta si allega, in n° 2 esemplari, la seguente documentazione:

progetto architettonico quotato costituito da:

- stralcio del foglio catastale;
 - stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;
 - planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento;
 - piante dei vari livelli stato approvato e di variante;
 - sezioni significative con andamento del terreno;
 - relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie (in allegato);
- n. documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti;
- il parere dell'A.S.L. rilasciato in data (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);
- il parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);

DICHIARA infine

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni.

Altivole li 12.09.2011

IL DENUNCIANTE

ARTE CASA s.r.l.

Via Schiavonesca, 81/2C - Z. Ind. CASELLE SUD
Tel. 0423 915436 - Fax 0423 919369
31030 ALTIVOLE (TREVISO)
Cod. Fisc. e Reg. Imp. 03228190264
P.IVA 03591100262 - REA TV 260517



Oggetto:	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA. (S.C.I.A.) - ASSEVERAZIONE
----------	---

IL SOTTOSCRITTO:

(DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTISTA)

Fogal geom. Leopoldo, nato ad Altivole il 31.03.1948, con studio professionale in Caselle di Altivole Via Canesella n° 15, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri della Provincia di Treviso con il numero 1022, Codice Fiscale FGL LLD 48C31 A237N, telefono 0423.566052, Progettista e DD.LL. dell'opera in oggetto

DICHIARA

1) che le opere consistono in:

“Ristrutturazione di fabbricato produttivo con ricavo di ambienti per attrezzature di servizio” per il miglioramento della funzionalità interna, con nuove pavimentazioni e rivestimenti, nuovi impianti e soluzioni distributive, illuminazione naturale ed artificiale e tinteggiatura, senza variazioni strutturali

2) che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in:

INDIRIZZO DEL FABBRICATO

Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Via Schiavonesca

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Urbano SEZIONE C, FOGLIO 8, M.N. 483 SUB 13 e 14

3) che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente PRG come: **Z.T.O. D1**

4) che l'immobile oggetto dell'intervento risulta realizzato in piena conformità a : ha ottenuto
Certificato di Agibilità

5) che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso a costruire;

6) che l'immobile risulta essere:

A – sottoposto a vincolo la cui tutela **compete all'Amministrazione Comunale anche in via delegata**:

storico artistica

archeologico

paesistico/ambientalistico

idrogeologico

altro _____

B – sottoposto a vincolo la cui tutela **NON compete all'Amministrazione Comunale:**

■ C – non sottoposto a vincoli

7) che l'immobile ricade in zona soggetta a:

- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n. 983 art.1 e art. 28 della L. 01.08.02 n.166);
- rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
- rischio idraulico;
- vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);

8) che l'intervento

■ non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;

rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:

- opere di urbanizzazione primaria;
- opere di urbanizzazione secondaria;
- contributo sul costo di costruzione;
- contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n. 380/01);

9) che le opere edilizie:

(9.1 Opere strutturali)

■ non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

(9.2 Sistema di smaltimento dei liquami)

non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;

■ prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche)

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica)

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega successivamente:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti e non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, (9.5 Prevenzione incendi)
- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data _____

ASSEVERA

LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Altivole lì 12.09.2011

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



Relazione Tecnica di progetto

La società Arte Casa srl intende operare nell'immobile in proprietà con delle modifiche a livello impiantistico e di distribuzione interna, senza coinvolgere strutture portanti ed infissi perimetrali.

In sintesi vengono rimosse le pareti divisorie esistenti in cartongesso per creare dei nuovi ambienti necessari all'attività Arte Casa come spazi espositivi, sala mensa, cucina ed alloggio del custode, da distinguere con l'esistente che invece viene assegnato all'altra società avente il medesimo titolare, denominata San Marco Italia srl.

La ditta San Marco Italia srl risulta utilizzatrice dello spazio a magazzino posto a ridosso dell'alloggio custode, avente superficie mq 511.

Perimetralmente l'edificio viene rivestito con materiali di pregio quali pietre e piastrelle in grès, creando delle pompeiane decorative per introdurre il cliente in uno spazio "domestico" che ne aumenti l'interesse per le successive fasi di marketing.

Tutto il piazzale a parcheggio viene rivisto a livello di segnaletica, per una migliore viabilità.

Gli standard risultano verificati, come di seguito riassunto:

Superficie fondiaria di pertinenza dell'attività:

C.T. di Treviso, Fgl n° 21, mappale 483 = 6618.00 mq.

Indice di edificabilità = 50% della superficie fondiaria

Edificabilità = 6618,00 mq. x 0.50 mq/mq = 3309.00 mq.

Superficie Fabbricato Esistente = 2706,50 mq.

Superficie in Ampliamento = 15.26 mq. + 8.64 mq. = 23.90 mq.

Totale superficie Coperta = 2706,50 mq. + 23.90 mq. = 2730,40 mq. < 3309,00 mq.

Standards Urbanistici (pari al 20% della superficie fondiaria) =

Standard minimi richiesti = 6618.00 mq. x 0.20 = 1323,60 mq.

Verde di progetto = mq (30,00 +120,00+30,00+70,00) = 250.00 mq.

Parcheggi in progetto = mq (125,00+291,00+100,00+150,00+50,00) = 716.00 mq.

Area di manovra = 715.00 mq.

Totale = 1681,00 mq. > 1323,60 mq.

(di cui parcheggi pari a 150,00 mq. destinati ai 138.60 mq. di attività commerciale esistente e 50,00 mq. di parcheggi destinati agli alloggi custode)



Altivole li 12.09.2011

ALLEGATO N° 39

Provincia di Treviso
COMUNE DI ALTIVOLE

STUDIO geom. FOGAL

Via Canesella 15, Caselle d'Altivole, 31030, Treviso
tel. - fax: 0423 / 566052

LA DITTA PROMOTRICE:

ARTE CASA s.r.l.
Via Schiavonesca - Altivole

LA DITTA PARTECIPANTE:

SAN MARCO ITALIA s.r.l.
Via Schiavonesca - Altivole

IL PROGETTISTA:
geom. Leopoldo Fogal



PROGETTO:

**Ristrutturazione di fabbricato produttivo
con ricavo di ambienti per attrezzature
di servizio.**

TAVOLA N°:

1

SCALA:

Varie

Altivole li:

12.09.2011

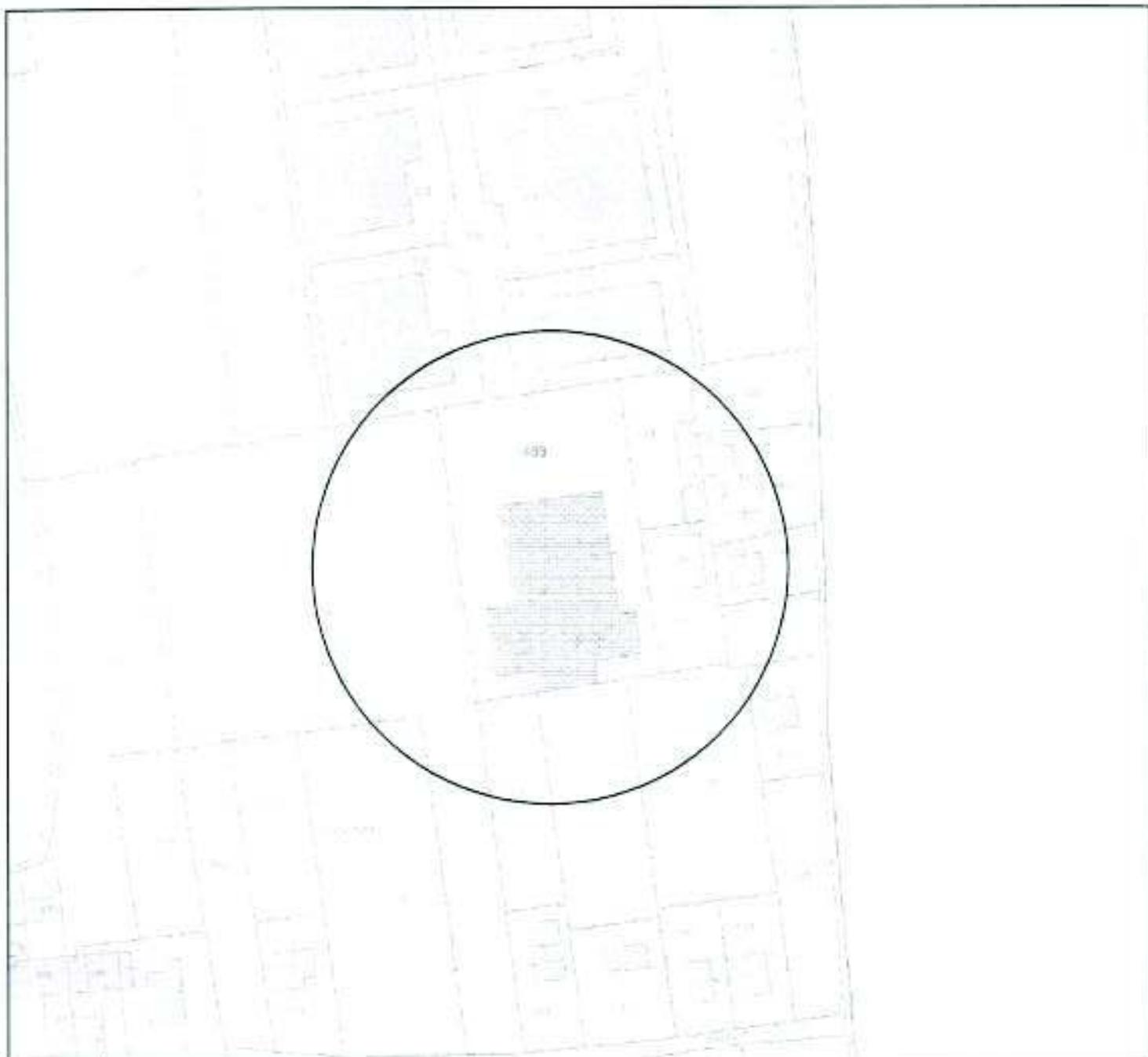
OGGETTO: TAVOLA PLANIMETREI.

- Estratto di Mappa;
- Estratto del P.R.G.;
- Sviluppo Planimetrico;
- Calcolo Planivolumetrico.

Questo disegno non può essere riprodotto né reso noto a terzi senza nostra autorizzazione

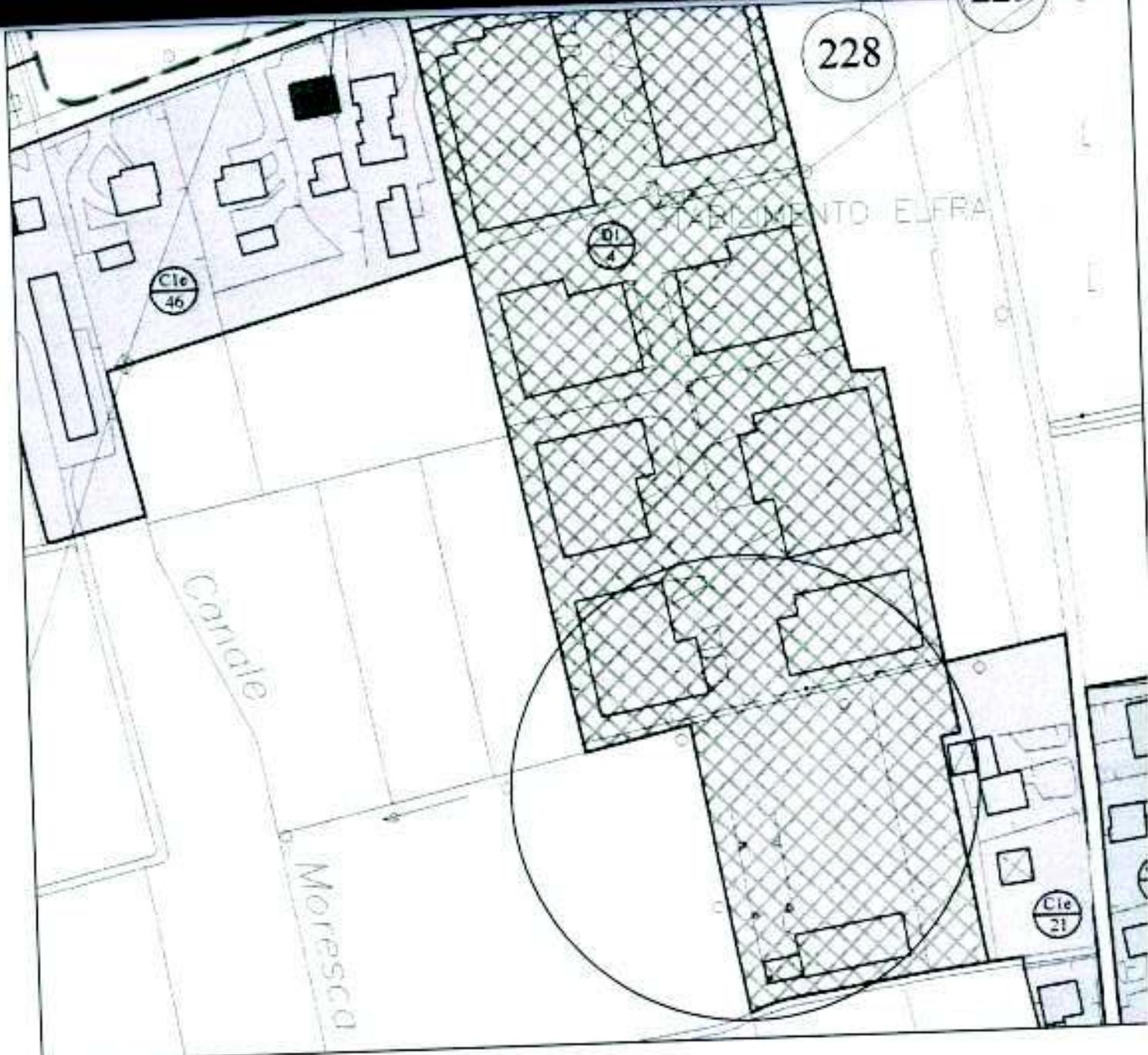
ARTE CASA s.r.l.
Via Schiavonesca, 81/2C - Z. Ind. CASELLE SUD
Tel. 0423 915436 - Fax 0423 919369
31030 ALTIVOLE (Treviso)
Cod. Fisc. e Reg. Imp. 03228190264
P.IVA 03591100262 - REA TV 260517





ESTRATTO DI MAPPA del COMUNE di ALTIVOLE
FOGLIO 21 mappale 483
Scala 1:2000

228



ESTRATTO DI P.R.G. del COMUNE di ALTIVOLE
FOGLIO 21 mappale 483
Scala 1:2000

A handwritten signature or mark at the bottom of the page.

- **ESTRATTO MAPPALE DEL COMUNE DI ALTIVOLE** -
 - **FOGLIO 21, MAPPALE 483** -
 - **SVILUPPO PLANIMETRICO - Scala 1:200** -




parcheggi riservati all'attività commerciale.

Superficie fondiaria di pertinenza dell'attività:
 mappale 483= 6618,00 mq.

Indice di edificabilità
 pari al 50% della superficie fondiaria
 6618,00 mq. x 0,50 mq/mq. = 3309,00 mq.

Superficie Fabbricato Esistente:
 2706,50 mq.

Superficie in Ampliamento:
 15,26 mq. + 8,64 mq. = 23,90 mq.

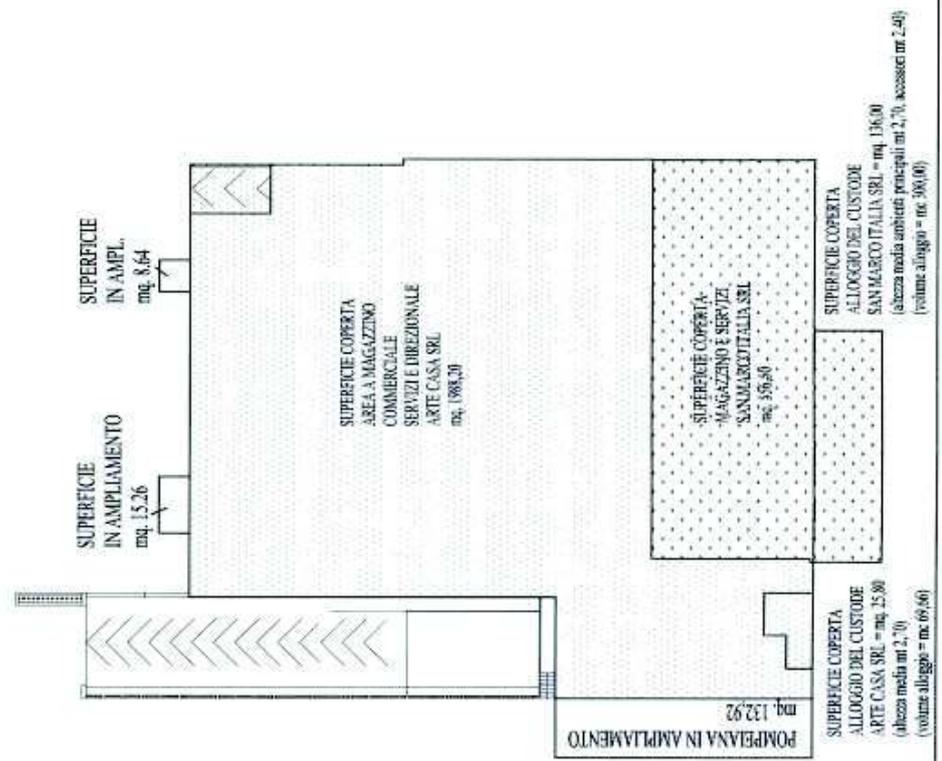
Totale superficie Coperta:
 2706,50 mq. + 23,90 mq. = 2730,40 mq. < 3309,00 mq.

Standards Urbanistica (pari al 20% della superficie fondiaria):
 6618,00 mq. x 0,20 = 1323,60 mq.

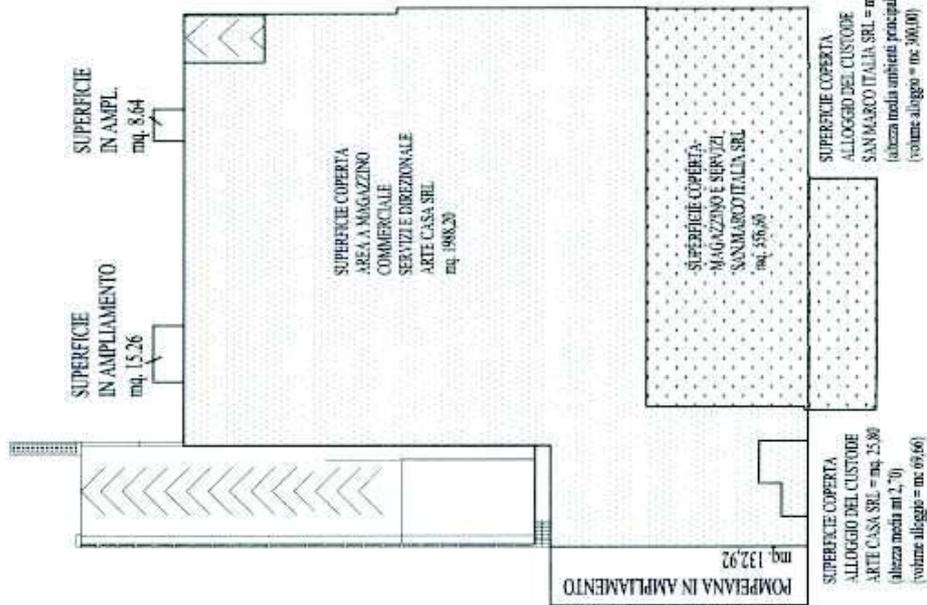
verde = mq. (30,00 + 120,00 + 30,00 + 70,00) = 250,00 mq.
 parcheggi = mq. (125,00 + 291,00 + 100,00 + 150,00 + 50,00) = 716,00 mq.
 area di manovra = 715,00 mq.

Totale: 1681,00 mq. > 1323,60 mq.

di cui parcheggi pari a 150,00 mq. destinati a 138,60 mq. di attività commerciale esistente e 50,00 mq. di parcheggi destinati agli alloggi custode.



*parcheggi riservati
all'attività commerciale.*



= AREA IN USO ALLA SOCIETA' ARTE CASA SRL, comprensiva di alloggio del custode



= AREA IN USO ALLA SOCIETA' SAN MARCO ITALIA SRL, comprensiva di alloggio del custode



SUPERFICIE COPERTA TOTALE ESISTENTE
mq. 2.706,50

Provincia di Treviso
COMUNE DI ALTIVOLE

STUDIO geom. FOGAL

Via Canesella 15, Caselle d'Altivole, 31030, Treviso
tel. - fax: 0423 / 566052

LA DITTA PROMOTRICE:

ARTE CASA s.r.l.
Via Schiavonesca - Altivole

LA DITTA PARTECIPANTE:

SAN MARCO ITALIA s.r.l.
Via Schiavonesca - Altivole

IL PROGETTISTA:
geom. Leopoldo Fogal



PROGETTO:

**Ristrutturazione di fabbricato produttivo
con ricavo di ambienti per attrezzature
di servizio.**

TAVOLA N°:

3a

SCALA:

1:100

Altivole li:

03.09.2011

OGGETTO: TAVOLA di PROGETTO.

- Pianta piano interrato;

Questo disegno non può essere riprodotto né reso noto a terzi senza nostra autorizzazione

ARTE CASA s.r.l.
Via Schiavonesca, 81/2C - Z. Ind. CASELLE SUD
Tel. 0423 915436 - Fax 0423 919389
31030 ALTIVOLE (Treviso)
Cod. Fisc. e Reg. Imp. 03228190264
P.IVA 03591100262 - REA TV 280517



975

1935

30.78

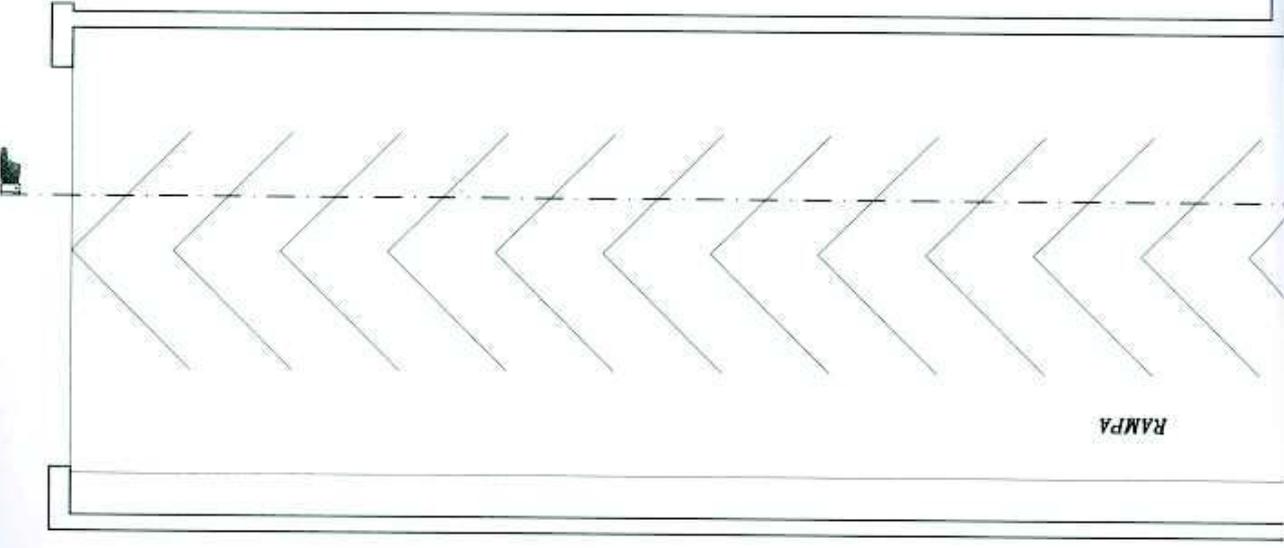
837

25

1905

35

A'



RAMPA

40

2235

2990

35

B'

B'

MAGAZZINO
Sup. 484,80 mq.
R.F. = 1,26

UFFICIO
Sup. 24,10 mq.
R.F. = 1,6

SPAZIO DI MANOVRA
Sup. 113,60 mq.

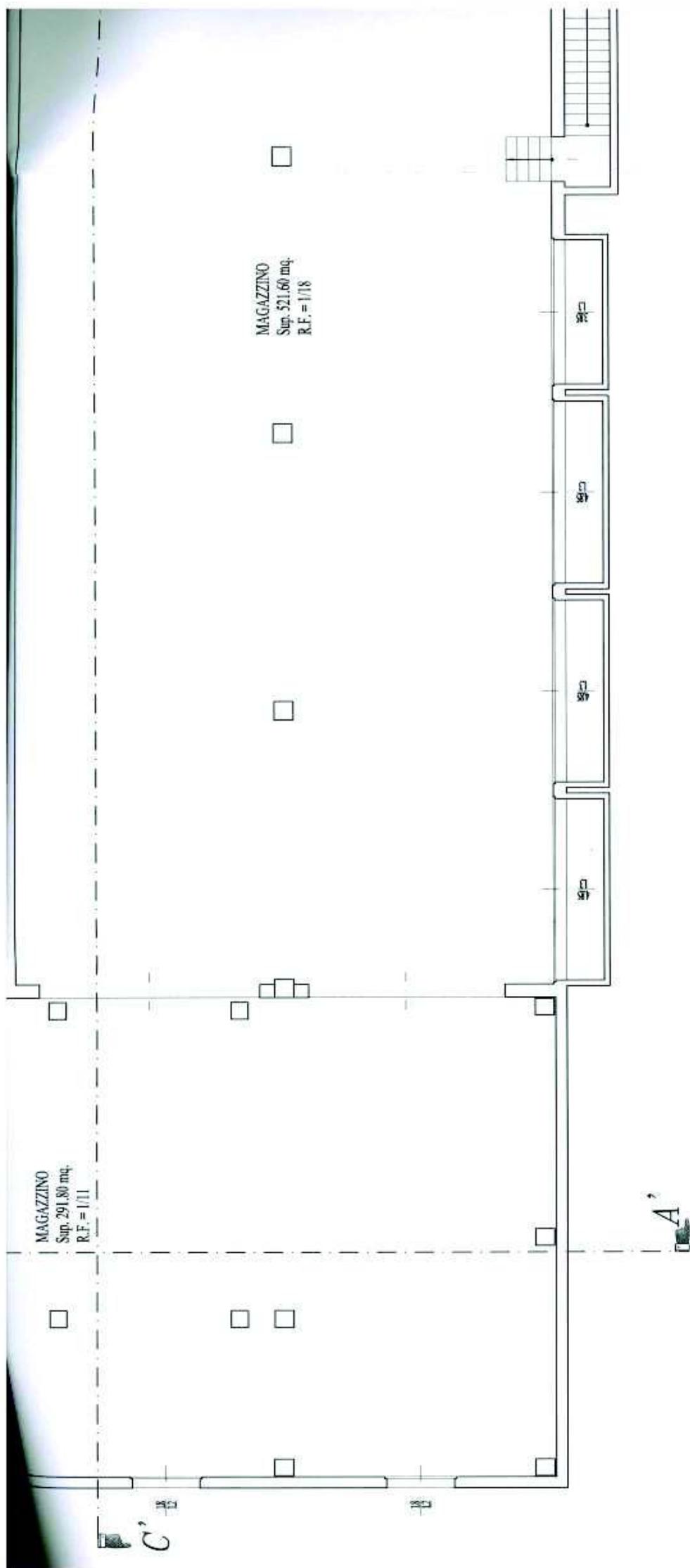
ANTI
Sup. 6,70 mq.
R.F. = 1,3

W.C.
Sup. 4,40 mq.

W.C.
Sup. 2,70

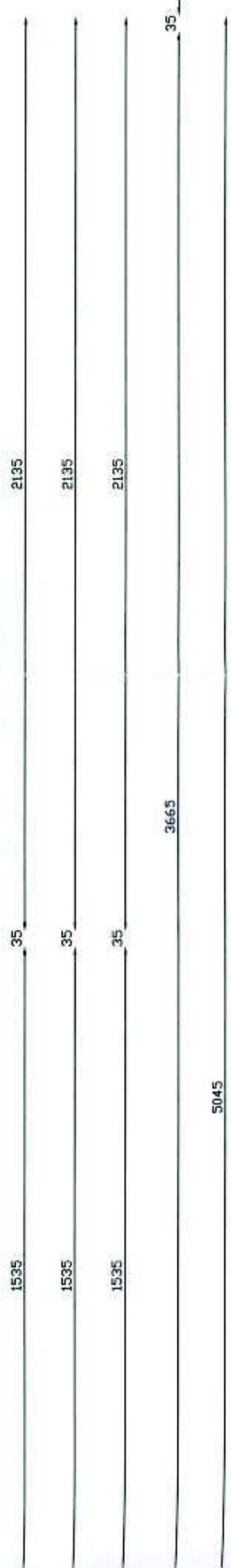
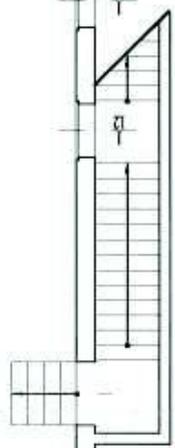
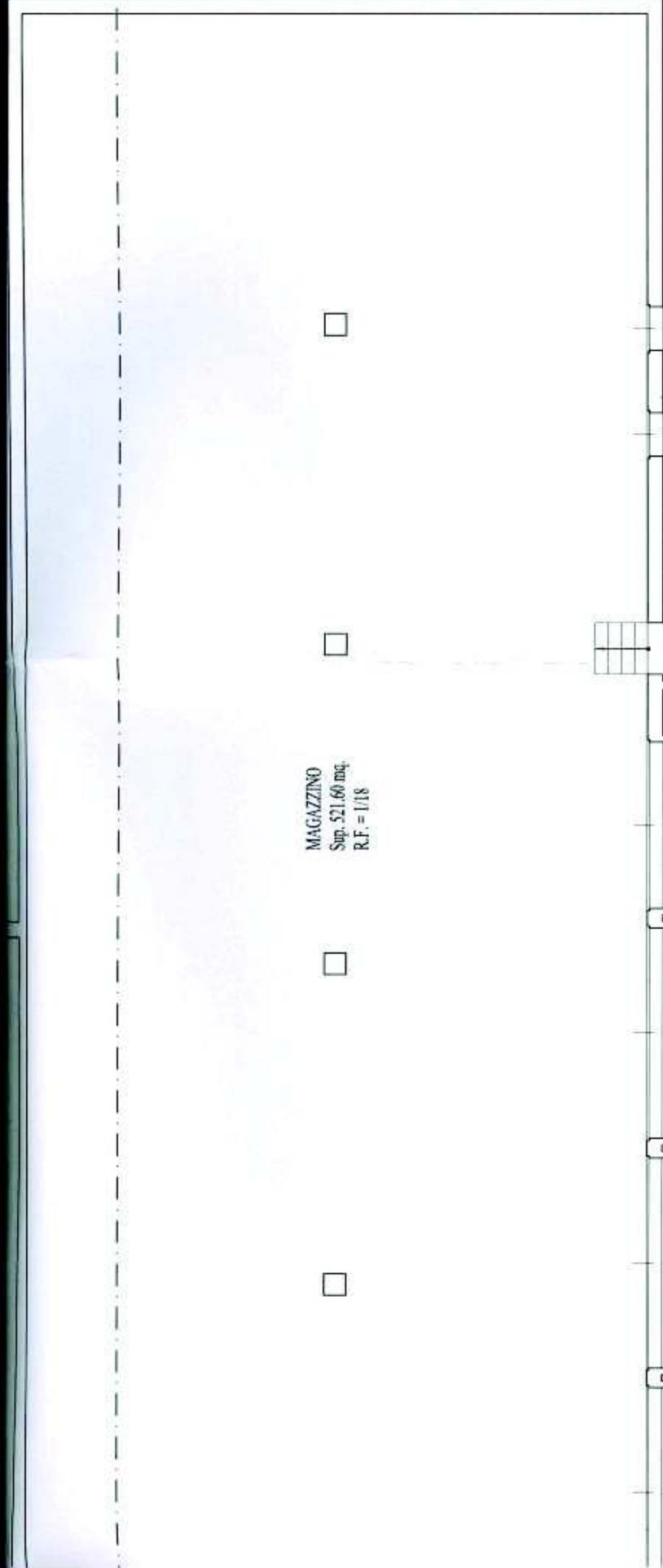
ANTI
Sup. 1,95





30	790	7	118	30	170	10	155	30	1535	35
30	78	712	7	118	30	335	30	1535	35	35
30		1280					30	1535	35	35
30		1280					35			3665

504'S



Provincia di Treviso
COMUNE DI ALTIVOLE

STUDIO geom. FOGAL

Via Canesella 15, Caselle d'Altivole, 31030, Treviso
 tel. - fax: 0423 / 566052

LA DITTA PROMOTRICE:

ARTE CASA s.r.l.
 Via Schiavonesca - Altivole

LA DITTA PARTECIPANTE:

SAN MARCO ITALIA s.r.l.
 Via Schiavonesca - Altivole

IL PROGETTISTA:

geom. Leopoldo Fogal



PROGETTO:

**Ristrutturazione di fabbricato produttivo
 con ricavo di ambienti per attrezzature
 di servizio.**

TAVOLA N°:

3b

SCALA:

1:100

Altivole li:

03.09.2011

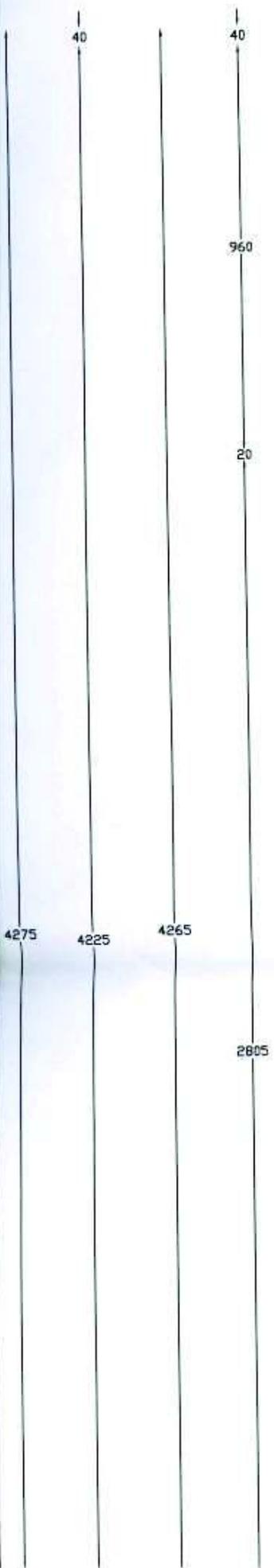
OGGETTO: TAVOLA di PROGETTO.

- Pianta piano terra;

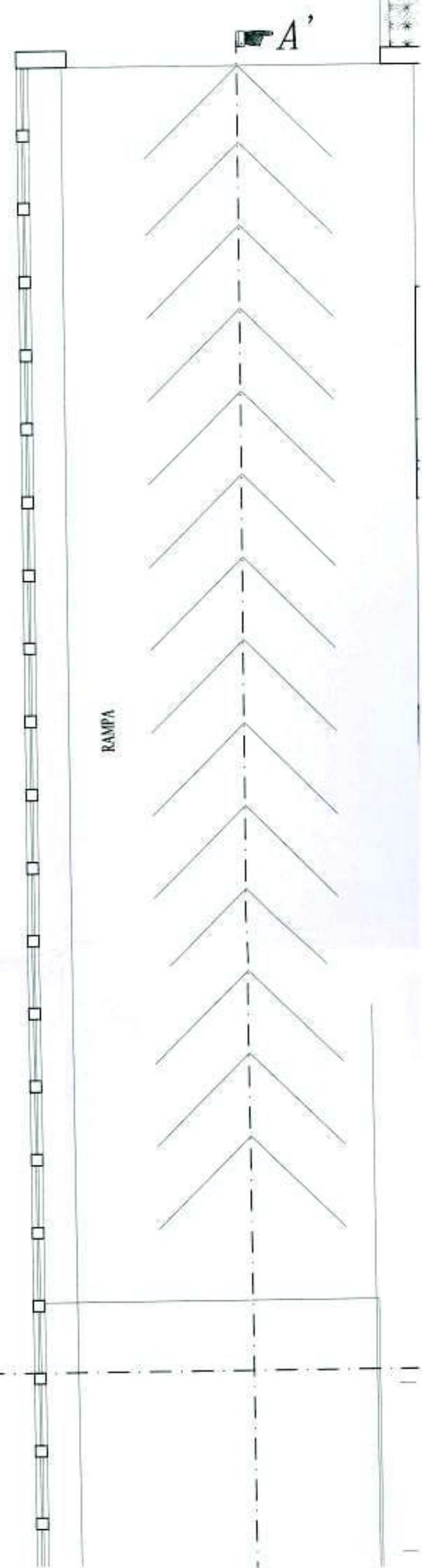
Questo disegno non può essere riprodotto né reso noto a terzi senza nostra autorizzazione.

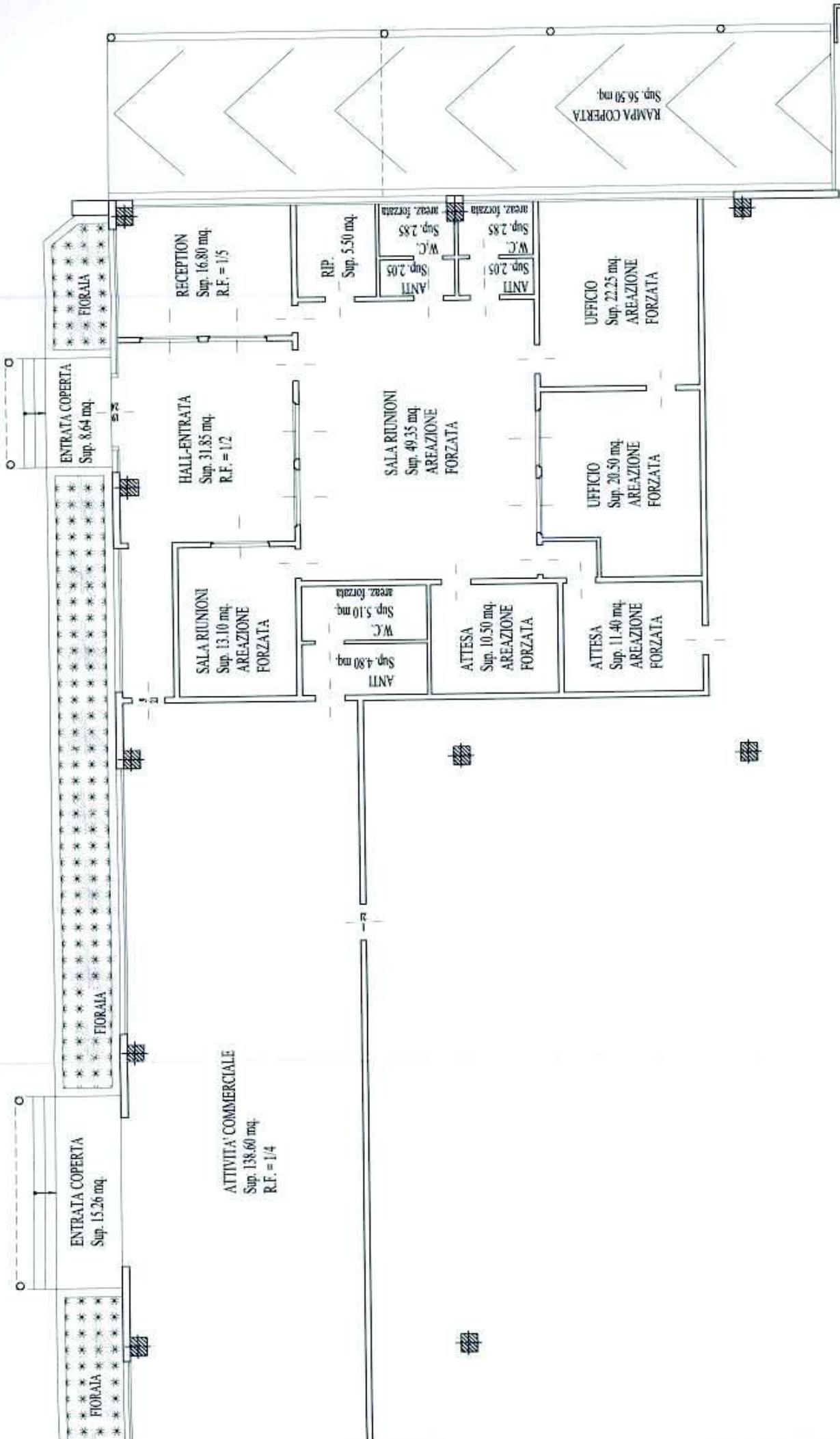
ARTE CASA s.r.l.
 Via Schiavonesca, 81/2C - Z. Ind. CASELLE SUD
 Tel. 0423 915436 - Fax 0423 919369
 31030 ALTIVOLE (Treviso)
 Cod. Fisc. e Reg. Imp. 03228190264
 P.IVA 03592100262 - REA TV 260517





B'





B



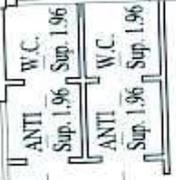
MAGAZZINO NON
PRESIDIATO
Sup. 1219,35 mq.
R.F. = 1/19



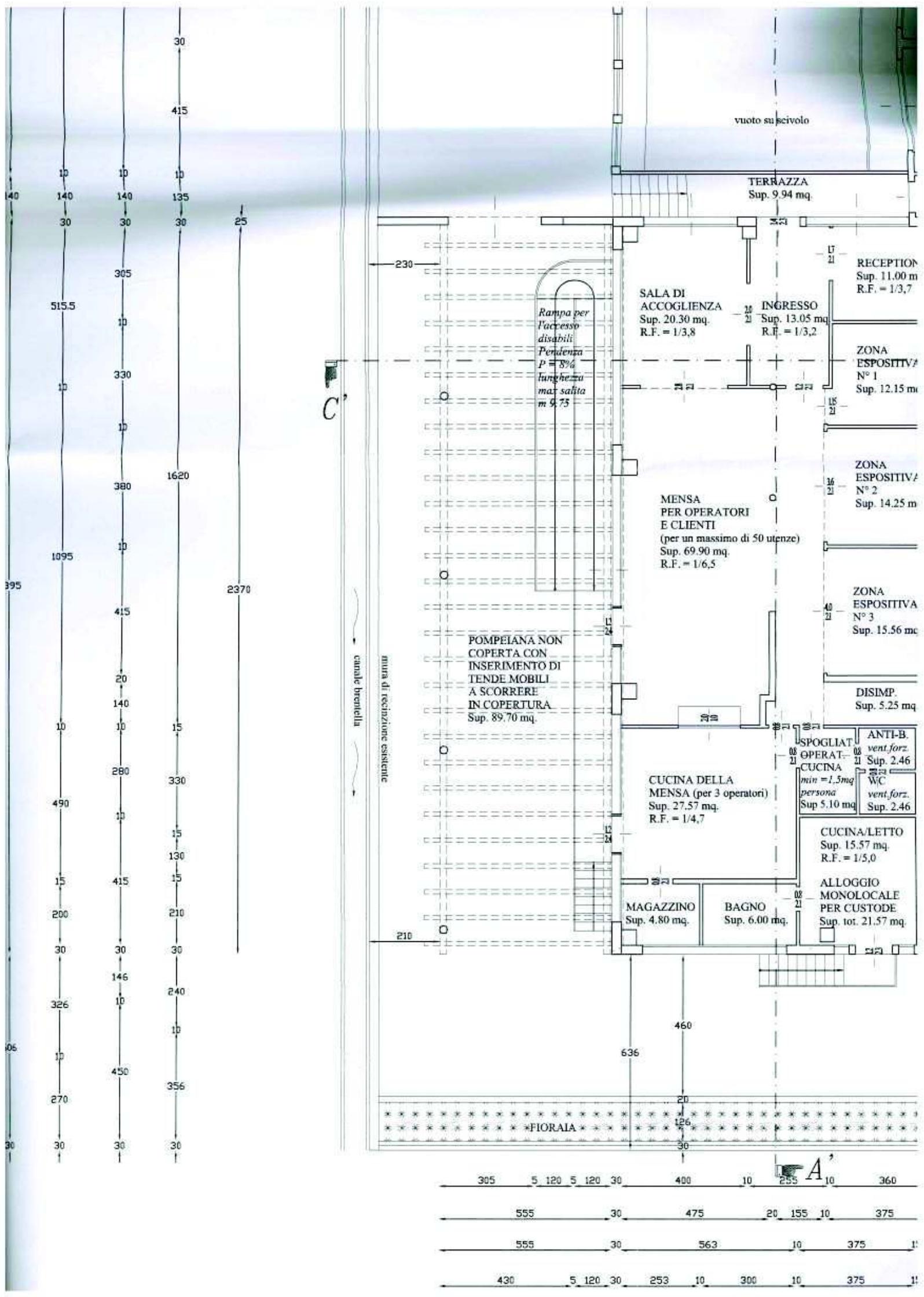
DISIMP.
Sup. 4,65 mq.

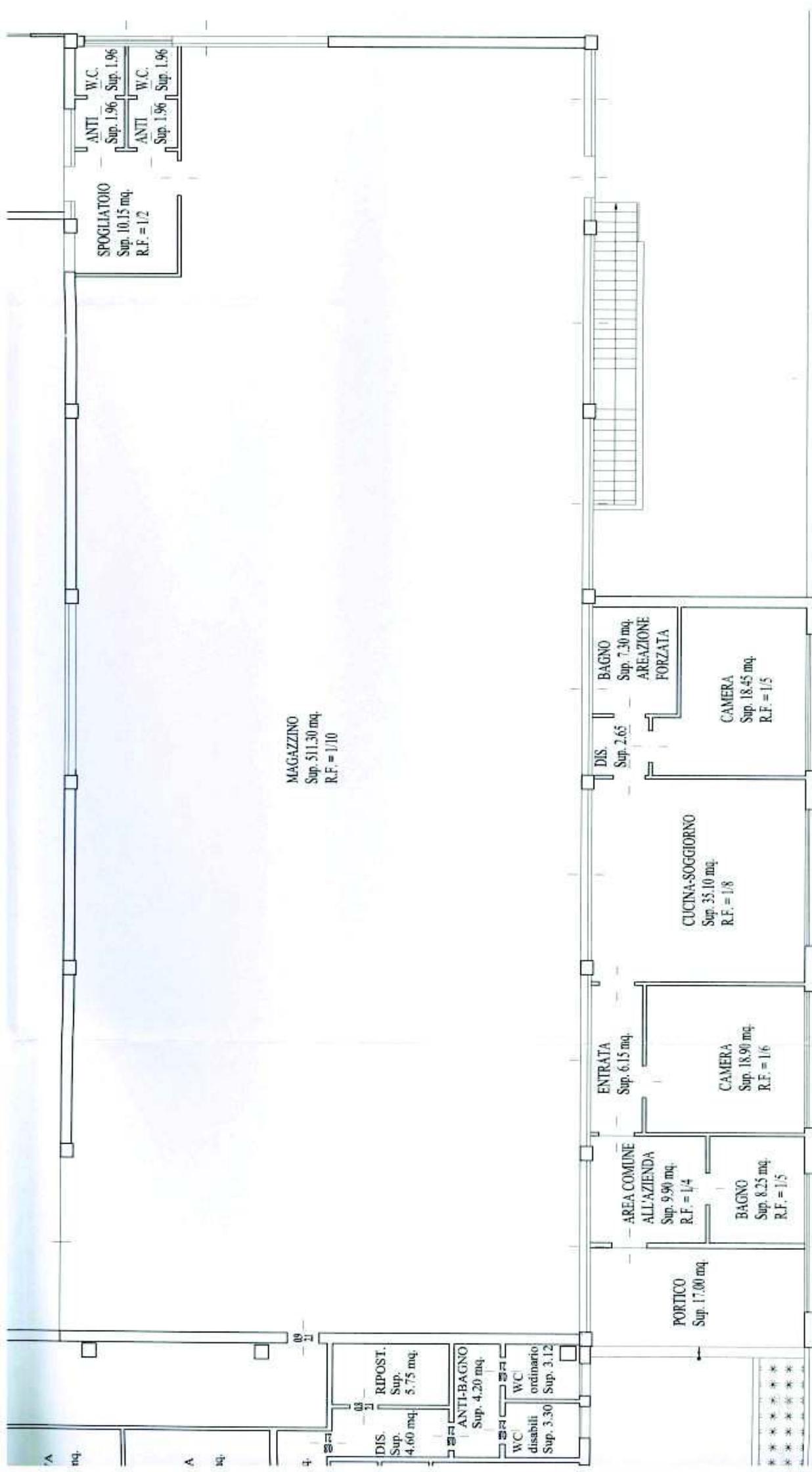
ARCHIVIO
Sup. 38,14 mq.

SPOGLIATOIO
Sup. 10,15 mq.
R.F. = 1/2



MAGAZZINO





ANTI W.C.
Sup. 1.96 Sup. 1.96

ANTI W.C.
Sup. 1.96 Sup. 1.96

SPOGLIATOIO
Sup. 10.15 mq.
R.F. = 1/2

MAGAZZINO
Sup. 511.30 mq.
R.F. = 1/10

BAGNO
Sup. 7.30 mq.
AREAZIONE
FORZATA

CAMERA
Sup. 18.45 mq.
R.F. = 1/5

DIS
Sup. 2.65

CUCINA-SOGGIORNO
Sup. 33.10 mq.
R.F. = 1/8

ENTRATA
Sup. 6.15 mq.

CAMERA
Sup. 18.90 mq.
R.F. = 1/6

AREA COMUNE
ALL'AZIENDA
Sup. 9.90 mq.
R.F. = 1/4

BAGNO
Sup. 8.25 mq.
R.F. = 1/5

PORTICO
Sup. 17.00 mq.

DIS
Sup. 4.60 mq.

RIPOST.
Sup. 5.75 mq.

ANTI-BAGNO
Sup. 4.20 mq.

WC
disabili
Sup. 3.30

WC
ordinario
Sup. 3.12

10 240 30

10 240 30

15 322 30

15 156 10 156 30

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE N.12/2011 IN DATA 30/09/2011

Il sottoscritto Zardo Mario, titolare o legale rappresentante dell'impresa Zetaemme di Zardo Mario, operante nel settore Dell'installazione impianti elettrici, con sede in Via Caselli n. 13, comune di S. Vito di Altivole (TV), tel. 0423/564451, part. IVA 03850970264

- iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di TREVISO n. 303766
 iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di TREVISO n. 90737

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Impianto elettrico civile inteso come: **NUOVO IMPIANTO ELETTRICO LUCE E PRESE F.M ALLOGGIO CUSTODE**

- nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da: ARTE CASA S.R.L., installato nei locali siti nel comune di ALTIVOLE VIA SCHIAVONESCA, piano interno, di proprietà di ARTE CASA, residente: in via SCHIAVONESCA N 81/2 CASELLE DI ALTIVOLE (TV), in edificio adibito ad uso:

- industriale civile commercio altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 3,3 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8; norma CEI 81-10
 installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati
 schema di impianto realizzato
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

- rapporto di verifica
 istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)
 PLANIMETRIA E TABELLA MATERIALE

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

ARTE CASA S.R.L.
 IL COMMITTENTE ARTE CASA S.R.L.
 S. R.Via Schiavonesca, 81/2C - Z. Ind. CASELLE SUD
 Tel. 0423 905436 - Fax 0423 919369
 31030 ALTIVOLE (TREVISO)
 Cod. Fisc. e Reg. Imp. 03238190264
 P.IVA 03591100262 - SEA TV 260517

Il responsabile tecnico

ZETAEMME
 di ZARDO MARIO
 IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
 Dom. Fasc. - Ter. Scritt. - Ub. Es.
 31030 S. VITO DI ALTIVOLE (TV) - Via Caselli, 132
 Tel./Fax 0423 564451 - Cell. 339.2271784
 Reg. Impr. - C. Imp. MRA 73H04 F443
 Partita IVA 0350970264

(timbro e firma)

Il dichiarante

ZETAEMME
 di ZARDO MARIO
 IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
 Dom. Fasc. - Ter. Scritt. - Ub. Es.
 31030 S. VITO DI ALTIVOLE (TV) - Via Caselli, 132
 Tel./Fax 0423 564451 - Cell. 339.2271784
 Reg. Impr. - C. Imp. MRA 73H04 F443
 Partita IVA 0350970264

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

COMUNE DI ALTIVOLE	
Area _____ Tel. _____	C. _____ Fax _____
11 OTT. 2011	
Cod. _____	PVA _____
N° _____	

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Articolo 7 - DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008)

Conforme all'I di cui all'art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

ALLEGATO N° 41

Il sottoscritto BASSO GINO titolare o
legale rappresentante della ditta TERMOIDRAULICA BASSO GINO operante
nel settore TERMOIDRAULICO con sede in via ROMA n. 36

comune di VEDELAGO (prov. TV) tel. 348/7228582 part. IVA 03742750262

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.C.I.A.A. di TREVISO n. 88019

Iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di TREVISO n. 88019

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO IDRICO SCARICHI

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1) _____

Nota: Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

Commissionato da: ARTE CASA Srl installato nei locali siti nel comune di CASELLE DI ALTIVOLE
(prov. TV) via SCHIAVONESCA n. 81/2C scala _____ piano _____
interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) ARTE CASA Srl - Via
Schiavonesca 81/2c - Caselle di Altivole (TV)

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi;

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall' art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) _____ ;

seguito la norma tecnica applicabile all' impiego (3)

UNI 7129 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati da rete di distribuzione - Progettazione e installazione
UNI 7129-1 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati da rete di distribuzione - Progettazione e installazione -

Parte 1: Impianto interno

UNI 7129-2 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati da rete di distribuzione - Progettazione e installazione -
Parte 2: Installazione degli apparecchi di utilizzazione, ventilazione e aerazione dei locali di installazione

UNI 7129-3 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati da rete di distribuzione - Progettazione e installazione -
Parte 3: Sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione

UNI 7129-4 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati da rete di distribuzione - Progettazione e installazione -
Parte 4: Messa in servizio degli impianti/apparecchi

UNI 8384 Impianti di riscaldamento

UNI EN 12828 Impianti di riscaldamento negli edifici - Progettazione dei sistemi di riscaldamento ad acqua

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6) ;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi dell'art. 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7) ;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

TERMOIDRAULICA
BASSO GINO
Via ... 1050 VEDELAGO (TV)
Tel. 0423.400512 - Cell. 348.7228582
C.F. 03656150414 - R.E.A. nr. 295174
P. IVA e/Reg. Imp. nr. 03742750262

Il dichiarante

Il responsabile tecnico

Il committente per ricevuta

Data: 30/9/2011

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:

responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

COMUNE di ALTIVOLE

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Spett.le

*Sindaco del **COMUNE DI ALTIVOLE***

VIA ROMA, 31030 - Altivole

Spett.le

Ufficio urbanistica ed edilizia privata

Via Roma, 6 - 31030 Altivole (TV)

Arch. Stefano Gazzola

Responsabile tecnico del procedimento



Ditta **ARTE CASA s.r.l. di Marchesan Beniamino**
proprietaria:

Oggetto: **“RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SALA MOSTRA E SPAZI A LABORATORIO E MAGAZZINO per il miglioramento della fruibilità interna con nuove pavimentazioni e rivestimenti, aggiornamento degli impianti e tinteggiatura, senza variazioni strutturali”**
&
“RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON RICAVO DI AMBIENTI PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO”

Riferimenti: - **S.C.I.A. n° 1100/11 del 05.02.2011**
- **S.C.I.A. n° 8621/11 del 13.09.2011**

Individuazione: Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Schiavonesca, zona industriale Caselle Sud
Censito al C.T. di Treviso: FOGLIO n° 21, m.n. 483
Censito al N.C.E.U. di Treviso: Sezione C, Foglio n° 8, Particella 483, SUB 10, 11, 14, 15, 16 e 17

DICHIARAZIONE CONGIUNTA SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO (legge 9/1/1991 n. 10) ed IMPIANTISTICHE

relativa all'ISOLAMENTO TERMICO e all'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO dell'edificio **destinato a casa del custode per Arte Casa srl**, individuato al N.C.E.U. in Comune di Altivole, codice Catastale A237, Sezione C, Foglio n° 8, Particella n° 483, Subalterno n° 16

a seguito della pratica edilizia di

**“RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON RICAPO DI AMBIENTI PER
ATTREZZATURE DI SERVIZIO”**

di cui alla seguente pratica edilizia:

- *S.C.I.A. n° 8621/11 del 13.09.2011*

I sottoscritti:

- DITTA COSTRUTTRICE DI TUTTE LE OPERE EDILI A SECCO – in economia -, **ARTE CASA Srl** con sede legale in Altivole, fraz.Caselle,Via Schiavonesca n° 81/2, C.F. 03228190264 – P.IVA 035911002621, legalmente rappresentata dal sig. MARCHESAN BENIAMINO, residente a Riese Pio X, Via Raspa n° 40/a
- DITTA ESECUTRICE DELL'IMPIANTO TERMO-SANITARIO TERMOIDRAULICA BASSO GINO, con sede in Via Roma n° 36, Veduggio (TV), Tel: 348.7228582, P.Iva 03742750262, legalmente rappresentata dal sig. Basso Gino
- DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI URBANISTICI E MURARI, FELTRIN TARCISIO S.N.C., di Feltrin R. & C., con sede in Via San Michele n° 35, Caselle di Altivole, C.F. – P.Iva 01958020263, recapito telefonico 0423.566029, fax 0423.566206
- Tecnico **Fogal geom. Leopoldo**, con studio professionale in Caselle di Altivole Via Cancesella n° 15, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri della Provincia di Treviso con il numero 1022, Codice Fiscale FGL LLD 48C31 A237N, telefono 0423.566052, in qualità di PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI delle opere, dell'isolamento termico

Dichiarano e Certificano

ciascuno per gli obblighi di competenza, sotto la propria rispettiva responsabilità, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata o facente comunque delle pratiche edilizie di **“RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON RICAPO DI AMBIENTI PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO”**

di cui alla seguente pratica edilizia:

- *S.C.I.A. n° 8621/11 del 13.09.2011*

specificatamente per la sola porzione ad oggi completata, edificio **destinato a casa del custode per Arte Casa srl**, individuato nel Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Via Schiavonesca, Censito al N.C.E.U. di Treviso: SEZIONE C, FOGLIO n° 8, Particella 483, SUB 13 e 14

(Le dichiarazioni/certificazioni dei progettisti riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Altivole li 05.10.2011

In fede.

IL PROGETTISTA

dell'isolamento termico del fabbricato



IL PROGETTISTA

dell'impianto di riscaldamento



IL COSTRUTTORE dell'edificio

ARTE CASA s.r.l.
Via Schiavonesca, 81/2C - 2. Ind. CASELLE SUI.
Tel. 0423 915436 - Fax 0423 919369
31030 ALTIVOLE (Treviso)
Cod. Fisc. e Reg. Imp. 03228190264
PIVA 03591100262 - REA TV 280517

DIRETTORE DEI LAVORI

dell'isolamento termico edificio



INSTALLATORE dell'impianto di

Riscaldamento

DIRETTORE DEI LAVORI dell'impianto

di riscaldamento e isolamento tubazioni

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LEGGE n° 13 del 09.01.1989 e D.M. 14.06.1989 n° 236; alla LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 12/07/2007 "DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE; all'ALLEGATO A Dgr n. 509 del 02/03/2010



DITTA: ARTE CASA s.r.l. di Marchesan Beniamino

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SALA MOSTRA E SPAZI A LABORATORIO E MAGAZZINO per il miglioramento della fruibilità interna con nuove pavimentazioni e rivestimenti, aggiornamento degli impianti e tinteggiatura, senza variazioni strutturali"
&
"RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON RICAPO DI AMBIENTI PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO"

RIF.: - S.C.L.A. n° 1100/11 del 05.02.2011
 - S.C.L.A. n° 8621/11 del 13.09.2011

il sottoscritto:

geom. Fogal Leopoldo, con Studio Tecnico in Caselle di Altivole Via Canesella n° 17, iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri della Provincia di Treviso con il numero 1022, Codice Fiscale FGL LLD 48C31 A237N, in riferimento alla Legge 09.01.1989 n°13, al D.M. 14.06.1989 n°236, alla L.R. n° 16 del 12.07.2007 ed al Dgr n° 509 del 02.03.2010, in qualità tecnico incaricato dalla ditta promotrice e Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto

DICHIARA

che il fabbricato di cui all'oggetto, individuato in Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Via Schiavonesca, al C.T. di Treviso FOGLIO n° 21, m.n.

483, al N.C.E.U. di Treviso nel Comune di Altivole, SEZIONE C, FOGLIO n° 8, Particella 483, SUB 10, 11, 14, 15, 16 e 17

di proprietà della ditta ARTE CASA Srl, con sede in Caselle di Altivole, Via Schiavonesca n° 81/2, C.F.: 03228190264 – P.IVA: 035911002621, legalmente rappresentata dal sig. MARCHESAN BENIAMINO, residente a Riese Pio X, Via Raspa n° 40/a

i cui lavori di ristrutturazione risultano ad oggi terminati, come da S.C.I.A. n° 1100/11 del 05.02.2011 e da S.C.I.A. n° 8621/11 del 13.09.2011, soddisfa i criteri di:

- 1) **Accessibilità**, essendo accessibili gli spazi in cui gli utenti vengono a contatto con la funzione principale dell'immobile ivi svolta e ad almeno un servizio igienico;
- 2) **Visitabilità**, essendo accessibile il percorso principale di ingresso alle proprietà e alle parti comuni a partire dallo spazio pubblico;
- 3) **Adattabilità**, non essendoci difficoltà particolari per modificare nel tempo lo spazio costruito, a costi limitati, ovvero senza dover intervenire sulle strutture portanti e sulla principale dotazione impiantistica (i.e. colonne di scarico) dell'edificio, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile a tutte le persone, indipendentemente dal loro stato di salute.

Altivole li 05.10.2011

Il Tecnico:



C/O 190/1

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE DISTACCATA DI CASTELFRANCO VENETO

- 2 NOV. 2011

In data avanti al sottoscritto Cancelliere, è comparso il geom. Fogal Leopoldo, con Studio Tecnico in Caselle di Altivole Via Canesella n° 15, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso con il numero 1022, il quale chiede di asseverare con giuramento la presente Dichiarazione di Conformità.

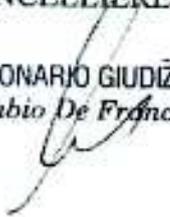
Il sottoscritto Cancelliere, ammonito il Perito ai sensi di Legge ed invitato a prestare giuramento, fa ripetere allo stesso la formula di rito:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto l'operazione affidatami al solo scopo di far conoscere al Giudice la Verità".

Letto, confermato e sottoscritto,

IL CANCELLIERE

- IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. Fabio De Franceschi



IL PERITO



ALLEGATO N° 44

COMUNE di ALTIVOLE *Settore Urbanistica - Edilizia Privata*

Spett.le Sindaco del **COMUNE DI ALTIVOLE**
VIA ROMA, 31030 – Altivole



Spett.le Ufficio urbanistica ed edilizia privata
Via Roma, 6 - 31030 Altivole (TV)

Arch. Stefano Gazzola
Responsabile tecnico del procedimento

Ditta: *ARTE CASA s.r.l. di Marchesan Beniamino*

Oggetto: **“RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELLA SALA MOSTRA E SPAZI A LABORATORIO E MAGAZZINO per il miglioramento della fruibilità interna con nuove pavimentazioni e rivestimenti, aggiornamento degli impianti e tinteggiatura, senza variazioni strutturali”**
&
“RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON RICAVO DI AMBIENTI PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO”

Riferimenti: - *S.C.I.A. n° 1100/11 del 05.02.2011*
- *S.C.I.A. n° 8621/11 del 13.09.2011*

Individuazione: Comune di Altivole, Frazione di Caselle, Schiavonesca, zona industriale Caselle Sud
Censito al C.T. di Treviso: FOGLIO n° 21, m.n. 483
Censito al N.C.E.U. di Treviso: Sez. C, F.gl. n° 8, Part. 483, Sub. 10, 11, 14, 15, 16 e 17

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto:

Fogal geom. Leopoldo, nato ad Altivole il 31.03.1948, con studio professionale in Caselle di Altivole Via Canesella n° 15, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri della Provincia di

Treviso con il numero 1022, Codice Fiscale FGL LLD 48C31 A237N, telefono 0423.566052,
Progettista e DD.LL. dell'opera in oggetto

ai sensi e per gli effetti delle leggi e regolamenti vigenti e in particolare ai sensi dell'art. 25 comma
1 lettera b del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

che i lavori presso il **fabbricato destinato a casa del custode per Arte Casa srl:**

individuato al N.C.E.U. in Comune di Altivole, Via Schiavonesca, codice Catastale A237, Sezione
C, Foglio n° 8, Particella n° 483, Subalterno n° 16

a seguito della pratica edilizia di

**“RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON RICAVO DI AMBIENTI
PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO”**

di cui alla seguente pratica edilizia:

- **S.C.L.A. n° 8621/11 del 13.09.2011**

risultano

- INIZIATI in data: lunedì **19.09.2011**
- ULTIMATI in data: martedì **04.10.2011**, SOLAMENTE PER LA PORZIONE RELATIVA
ALLA CASA DEL CUSTODE

che i lavori sono stati eseguiti **IN CONFORMITA'**:

- al progetto di cui ai provvedimenti rilasciati e relative prescrizioni, anche nel rispetto delle
leggi n. 13/89 e n.104/92 riguardanti l'eliminazione ed il superamento delle barriere
architettoniche e alla normativa urbanistica ed edilizia;
- alle eventuali prescrizioni imposte dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità
Pubblica / U.L.SS. N.8;
- alle normative vigenti in tema di sicurezza e salubrità degli ambienti;
- ai requisiti acustici passivi degli edifici fissati dal D.P.C.M. 5.12.1997;

che

- i MURI sono PROSCIUGATI;
- gli AMBIENTI sono SALUBRI.

In particolare *certifica* che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra i fabbricati, le distanze dalle strade, corrispondono a quelle del progetto di cui alle concessioni edilizie e varianti edilizie rilasciate.

Altivole li 05.10.2011

IL DIRETTORE LAVORI

Geom. Leopoldo Fogal



COMUNE DI ALTIVOLE
(PROVINCIA DI TREVISO)

SETTORE URBANISTICA - LAV.PUB.- ECOLOGIA ed AMBIENTE

PROT. N.

Li.25/10/2011

Responsabile Procedimento: Walter Simeoni.

OGGETTO: PRESA D'ATTO STOCCAGGIO PROVVISORIO DI RIFIUTI LIQUIDI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 152 DEL 03/04/06, RECANTE NORME IN MATERIA AMBIENTALE.

DITTA: ARTE CASA srl, Via Schiavonesca, 81/2 - ALTIVOLE (TV)
Abitazione Custode: Via Schiavonesca, - ALTIVOLE (TV)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta della Ditta **ARTE CASA srl**, con sede in **Via Schiavonesca, 30 - ALTIVOLE (TV)** in qualità di **proprietario (legale rappresentante Marchesan Beniamino)**;
- Valutati i contenuti della relazione illustrativa, relativa allo schema dell'impianto fognario e/o depurazione (se impianto di depurazione: le istruzioni per il montaggio e la messa in opera dello stesso);
- Visto l'art. 59 della L.R. 16.04.1985, n. 33, come modificato dalla L.R. 23.04.1990, n. 28;
- Visto il D.G.R. n. 2145 del 24.04.1986 e la circolare relativa n. 35 del 04.06.1986;
- Visto il P.R.R.A., (provvedimento del Consiglio Regionale 01.09.1989, n. 962, supplemento al n. 66 del BUR del 15.12.1989);
- Visti gli art. 74 e 124 del Decreto Legislativo 03/04/06, n. 152 da cui si evince che l'attività di cui si richiede l'autorizzazione non rientra tra quelle previste dalla normativa specifica sugli scarichi;
- Visto che l'attività richiesta rientra tra quelle previste dall'art. 183, let. m, punto 3.1, del Decreto Legislativo 03/04/06 n° 152;

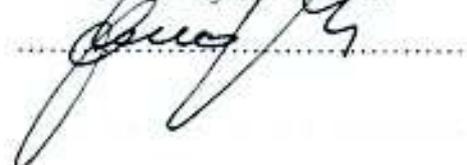
PRENDE ATTO

che le acque reflue fognarie derivanti dall'immobile sito in Comune di Altivole, **Via Schiavonesca civ.** individuato al Catasto Fogl. 21 mapp. 483 sub , vengono stoccate in vasche a tenuta stagna da assoggettare a svuotamento periodico da parte di ditta regolarmente autorizzata.

- Si ricorda l'osservanza delle prescrizioni dell' art. 183, let. m, punto 3.1, D.L.vo 152/06. Smaltimento ogni 3 mesi o ogni 20 mc di liquame stoccato.

Il Responsabile del SETTORE
URBANISTICA, LL.PP., ECOL., AMBIENTE

Arch. Stefano Gazzola





COMUNE DI ALTIVOLE

(Provincia di Treviso)

Settore Urbanistica Edilizia Privata
Via Roma 6 - 31030 ALTIVOLE (TV)
www.comune.altivole.tv.it

Codice fiscale/Partita Iva	Telefono	Fax	E-Mail
83002050264-00599160264	0423-918342	0423-918383	benedetta.morona@comune.altivole.tv.it

Protocollo:	9617
Data:	05/11/2011

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

SCIA n. 36/11 - 308/11

Rif. Pratica Edilizia n. 2011/0308

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 11/10/2011 prot. n. 9617 dalla ditta

MARCHESAN BENIAMINO con sede in CASTELFRANCO VENETO (TV) VIA PODGORA P.I. ;

ARTE CASA SRL con sede in ALTIVOLE (TV) VIA SCHIAVONESCA 81/2 P.I. 0359110026.;

SAN MARCO ITALIA SRL con sede in ALTIVOLE (TV) VIA SCHIAVONESCA 81/2 P.I. 04209880261,

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di agibilità del fabbricato, o porzione di esso, sito in ALTIVOLE in Via SCHIAVONESCA 81/2C identificato catastalmente al C.F. Comune di Altivole Sezione C Foglio 8 **mappale 483 sub 16 (alloggio del custode)**;

Constatato che dagli atti risulta che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla SCIA n. 36/11 presentata in data 05/02/2011 prot. n. 1100 per lavori di "ristrutturazione interna sala mostra e spazi a laboratorio e magazzino" successiva SCIA n. 308/11 presentata in data 13/09/11 prot. n. 8621 per lavori di "ristrutturazione fabbricato produttivo con ricavo di ambienti per attrezzature di servizio" nel rispetto delle leggi sanitarie e con l'osservanza delle norme stabilite dal Regolamento Edilizio Comunale;

- Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori FOGAL Leopoldo che certifica, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono stati eseguiti in conformità rispetto al progetto approvato, constatato l'avvenuto asciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Considerato che le opere non hanno comportato modifiche strutturali al fabbricato esistente;
- Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla normativa vigente;
- Visto il certificato di regolare esecuzione in data 05/10/2011 con il quale del Direttore dei Lavori Fogal Leopoldo certifica sotto la propria responsabilità che i lavori sono stati eseguiti in conformità rispetto al progetto approvato;
- Vista la Dichiarazione Congiunta di Conformità sulle Caratteristiche dell'Isolamento Termico del Direttore dei Lavori FOGAL Leopoldo e dell'Impresa che certificano sotto la propria responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data successiva al 19/09/11 ed ultimati in data 04/10 /2011 e quindi entro i termini prescritti nella concessione edilizia/permesso di costruire;
- Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni, dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia ed in particolare le dichiarazioni ai sensi Legge 13/89 (resa sotto forma di perizia giurata presso il Tribunale di Treviso Sezione Staccata di Castelfranco Veneto in data 02/11/2011) e Legge 46/90 - dichiarazione di conformità impianto elettrico in data 11/10/2011 della ditta Zetaemme di Zardo Mario Via Caselli 13 Altivole TV e impianto idrotermosanitario in data 30/09/2011 della ditta Basso Gino Via Roma 36 Vedelago TV;
- Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 ora art. 25 D.P.R. n. 380/01;

- Vista la dichiarazione di accatastamento in data 06/10/2011 prot. TV0357244;
- Richiamato quanto previsto dal d. lgs. 11 maggio 1999, n. 152 recante, "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole";
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Viste le dichiarazioni prodotte in base al D. Lgs. N. 152/99, dal richiedente il presente Certificato e dal direttore lavori FOGAL Leopoldo per la redazione del progetto e la realizzazione dell'impianto fognario e vista la presa d'atto stoccaggio provvisorio rifiuti liquidi ai sensi del D.Lgs. n. 22/97 s.m.i.;

AUTORIZZA

L'utilizzo del fabbricato, o porzione di esso, di proprietà della ditta:

MARCHESAN BENIAMINO con sede in CASTELFRANCO VENETO (TV) VIA PODGORA P.I. ,
 ARTE CASA SRL con sede in ALTIVOLE (TV) VIA SCHIAVONESCA 81/2 P.I. 0359110026,
 SAN MARCO ITALIA SRL con sede in ALTIVOLE (TV) VIA SCHIAVONESCA 81/2 P.I. 04209880261,

con destinazione d'uso RESIDENZIALE e con assegnato il civico n. **81/2/D di Via schiavonesca** da posizionare a cura del proprietario.

Ai sensi degli artt. 42 (Numerazione civica) e 43 (Obblighi del proprietario di fabbricati) del D.P.R. n. 223/1989 le porte e gli altri accessi dall'area di circolazione all'interno dei fabbricati di qualsiasi genere devono essere provvisti di appositi numeri da indicarsi su targhe di materiale resistente, a cura del proprietario, non appena ultimata la costruzione del fabbricato

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Alloggio del custode monolocale di circa 28 mq – vedi accatastamento agli atti

Certifica pertanto che l'immobile considerato, è AGIBILE con decorrenza da oggi.

Responsabile del Procedimento: geom. Benedetta Morana



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (art. 8 - Stefano Gazzola)

(Handwritten signature of Stefano Gazzola)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente certificato di Agibilità e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

ALTIVOLE, li 5 NOV, 2011

IL TITOLARE

(Handwritten signature of the owner)

IL FUNZIONARIO COMUNALE

(Handwritten signature of Benedetta Morana)

2015/0094

ALLEGATO N° 47

**Al Responsabile dello
Sportello Unico per
l'Edilizia
del Comune di**

ALTIVOLE

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI ALTIVOLE	
Anno.....	Tit. 63 Fasc.....
08 MAG. 2015	
GUR <i>Uc</i>	RPA <i>Belisario</i>
N° <i>GL18</i>	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 19, Legge 241/90
come sostituito dall'art.49, comma 4 bis, della Legge 122/2010.

PARTE I[^]

Marchesan *Belisario* residente a Riese Pio X^o in via Raspa 40/A, quale socio e legale rappresentante della società Arte Casa S.r.l., con sede in Caselle d'Altivole, via Schiavonesca 81/2, con c.f.: 03228190264, proprietaria dell'immobile in Caselle d'Altivole, via Schiavonesca, descritto in Catasto alla Sez. C fg. 8 m.n. 483 sub 14,

SEGNALA

con la presente, l'inizio dell'attività edilizia relativa a modifiche interne del capannone sopradescritto, per la separazione della zona laboratorio di assemblaggio mobili dal restante magazzino.

I lavori saranno iniziati:

nel corrente mese di maggio 2015

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

sotto la propria responsabilità, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e dell'art. 19, comma 6, L. 18/8/1990 n. 241 e s.m.i., che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000

N.B.: i dati di seguito richiesti sono da indicare obbligatoriamente

- che i dati riportati nella presente segnalazione sono veritieri;
- di essere legittimata alla presentazione della S.C.I.A. (art.19 L.241/90) in qualità di:
 socio e legale rappresentante della suddetta società;
- che i lavori saranno eseguiti in economia diretta

Architetto Luca Dallan

Via Santa Margherita n°18 - 31010 - Fonte (TV) Cell. 349 4557310 - Email, arch.lucadallan@gmail.com luca.dallan@archiworldpec.it

ALLEGATO N° 48

APE: n. 45160/2016
Chiave: b8b6c497ef

Immobile: Comune di Altivole (TV)
Via Schiavonesca n° 81
Piano terra
E2 Uffici e assimilabili
NCEU fg C/8 mappale 483 sub 14



LUCA
DALLAN
2452
Incarico A
compilo archiworldpec
ARCHITETTO



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45160/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E2

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Altivole
 Indirizzo: VIA SCHIAVONESCA 81
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,7332 - 11,9745

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2007
 Superficie utile riscaldata (m²): 284,04
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 1985,50
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Altivole(A237)	Sezione	C	Foglio	8	Particella	483
Subalterni	da 14 a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

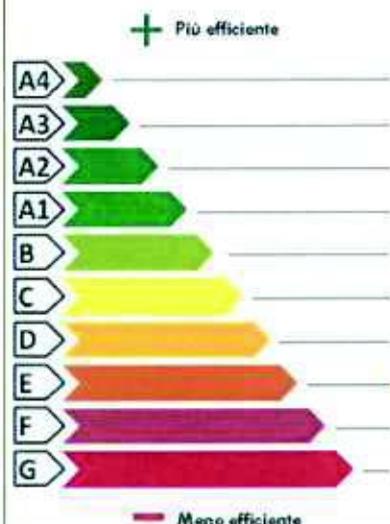
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA**E**

EP_{gl,nren}
 129,60
 kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (78,18)

Se esistenti:

ARCHITETTO



Chiave: b8b6c497ef



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45160/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	7387,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 129,60
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2224,00 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 12,22
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 28,20
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Fotovoltaico		9	D (87,60)	D 87,60 kWh/m² anno

ORDINE
 ARCHITETTI
 PIAZZA S. MARCO
 25121 PADOVA
 TEL. 049 8711111
 WWW.AOARCHITETTI.IT

Luca
 7452
 Architetto



Chiave: b8b6c497ef

Copia cartacea completa da n. 5 pagine, di documenti informatici firmati digitalmente da GALLERINI LUCA, e conservate in un sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-24 del D.Lgs. 70/2003 - 87



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45160/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NESSUNA

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	LUCA DALLAN	
Indirizzo	VIA SANTA MARGHERITA N. 18 FONTE(TV)	
E-mail	arch.lucadallan@gmail.com	
Telefono	0423483506,+393494557310	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 2452 / TV	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	NESSUNA	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 02/05/2016


 LUCA DALLAN
 2452
 ARCHITETTO



Chiave: b8b6c497ef

Copia cartacea controllata su n. 5 pagine. Il documento informatico firmato digitalmente da LUCA DALLAN è valido e conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 del D.Lgs. n. 82 del 2005 e art. 1 del D.L. n. 82 del 2005.

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45160/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro



Chiave: b8b6c497ef

Copie cartacea composta da 5 pagine di documenti informatici firmate digitalmente da GALLI PI' LUCA - Via principale 2000
 consegnato nel formato di gestione informatica di documenti nella Regione del Veneto - A.P. 72/23 23 IG+ D 195/73/2005 n. 42

Pag. 5

Cognome **DALLAN**
 Nome **LUCA**
 nato il **19-10-1978**
 (atto n. **480 P. 1 S. A. 1978.**)
 a **ASOLO (TV)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **FORTE (TV)**
 Via **S. MARGHERITA 18**
 Stato civile **_____**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **179**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Signature]*
FORTE il **23-04-2015**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO



D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]

Scadenza : **19-10-2025**
 Diritti : **5,42**

AV 7147185

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
FORTE

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 7147185

DI
DALLAN LUCA

ALLEGATO N° 49

APE: n. 45159
Chiave: 982f6e356c

Immobile: Comune di Altivole (TV)
Via Schiavonesca n° 81
Piano terra
E2 Uffici e assimilabili
NCEU fg C/8 mappale 483 sub 15



ORDINE
di
ARCHITETTI
PANGLOSSI
PANGLOSSI
CONSERVATORI
di
TREVISO
LUCA
DALLAN
n. 452
Sezione A
edilizia architettonica
ARCHITETTO



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45159/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E2

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


 Regione: Veneto
 Comune: Altivole
 Indirizzo: VIA SCHIAVONESCA 81
 Piano: T
 Interno: --
 Coordinate GIS: 45,7328 - 11,9741

 Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2007
 Superficie utile riscaldata (m²): 253,00
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 1600,50
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Altivole(A237)				Sezione	C	Foglio	8	Particella	483
Subalterni	da	15	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

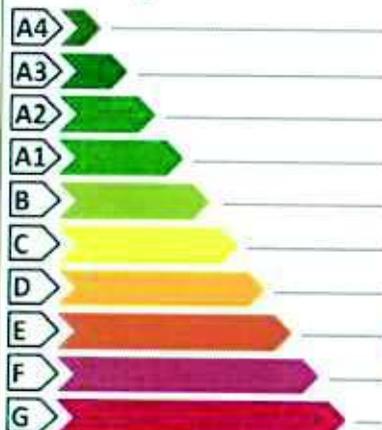
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente



- Meno efficiente

**EDIFICIO
 A ENERGIA
 QUASI ZERO**
**CLASSE
 ENERGETICA**
E
**EP_{gl,nren}
 122,90
 kWh/m²anno**

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Chiave: 982f6e356c

Questo certificato composto da n. 5 copie, di cui una è informatica, viene regolarmente da DALLAN LUCA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatico di documenti della Regione del Veneto - art. 22 bis della L. n. 47 del 28/2/2004 n. 42



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 45159/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026****PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	5705,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 122,90
✓	Gas naturale	1981,00 Nm ³	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 10,60
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 26,70
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Fotovoltaico	SI	9	D (95,00)	D 95,00 kWh/m² anno

ORDINE degli ARCHITETTI
VENETI
PADOVA
n. 2452
Luca Dallan
ARCHITETTO



Chiave: 982f6e356c

Questo attestato è stato creato da n. 2452 di documento informatico firmato digitalmente da DALLAN LUCA. Il suo originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 23-23-23 per D.Lgs. 70/2003 n. 22

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 45159/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026****ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1600,50	m ³
S - Superficie disperdente	609,17	m ²
Rapporto S/V	0,38	
EPH,nd	53,25	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0930	-
Y IE	0,0356	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_H		
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale - Elettrico	2008		0	1,50	0,34	η_w	1,63
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Individuale - Elettrico	2008		0	1,73		8,97	37,24
Trasporto di persone o cose								

ORDINE
INGEGNERI
ARCHITETTI
PUNTALEONE
CORSO VENEZIA
36100 TREVISO
tel. 0422/232641

LUCA
DALLAN
452
sezione A
art. 106 n. 1/1978

ARCHITETTO



Chiave: 982f6e356c

Questo certificato composto da n.5 pagine, è Documento Informatico Mittato digitalmente da DALLAN LUCA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - tel. 0422/232641 di 1pg. 7/02/2016 n. 60

Pag. 3



REGIONE del VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 45159/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026****INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NESSUNA

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	LUCA DALLAN	
Indirizzo	VIA SANTA MARGHERITA N. 18 FONTE(TV)	
E-mail	arch.lucadallan@gmail.com	
Telefono	0423483506,+393494557310	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 2452 / TV	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive	NESSUNA	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
--	----

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI
---	----

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 02/05/2016


 LUCA DALLAN
 n° 2452
 sezione A
 settore architetti
 ARCHITETTO



Chiave: 982f6e356c

Copia cartacea composta da n. 5 pagine. Il documento informativo firmato digitalmente da DALLAN LUCA, è conservabile negli archivi informatici o documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-23 bis D.Lgs. 7/3/2005 n. 81



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45159/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 982f6e356c

Copie cartacee composte da n. 5 pagine di documento informativo simulato digitalmente da DAVIDAN LUCA il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22/23/23/ter D.lgs. 1/3/2005 n. 63

Pag. 5

Cognome **DALLAN**
 Nome **LUCA**
 nato il **19-10-1978**
 (atto n. **460 P. 1 S. A. 1978**)
 a **ASOLO (TV)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **FORTE (TV)**
 Via **S. MARGHERITA 18**
 Stato civile _____
 Professione **ARCHITETTO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **179**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare 
FORTE il **23-04-2015**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

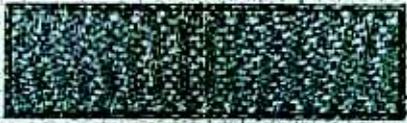


D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO


Scadenza **19-10-2025**
 Diritti **5,42**



AV 7147185



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FORTE

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 7147185
 DI
DALLAN LUCA

ALLEGATO N° 50

APE: n. 45161/2016
Chiave: 45605e9d18

Immobile: Comune di Altivole (TV)
Via Schiavonesca n° 81
Piano terra
E1 (1) abitazioni...
NCEU fg C/8 mappale 483 sub 16



LUCA DALLAN
ARCHITETTO



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45161/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


 Regione: Veneto
 Comune: Altivole
 Indirizzo: VIA SCHIAVONESCA 81
 Piano: t
 Interno: --
 Coordinate GIS: 45,7371 - 11,9742

 Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2007
 Superficie utile riscaldata (m²): 19,43
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 89,95
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Altivole(A237)						Sezione	C	Foglio	8	Particella	483	
Subalterni	da	16	a		da	a		da	a		da	a	
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

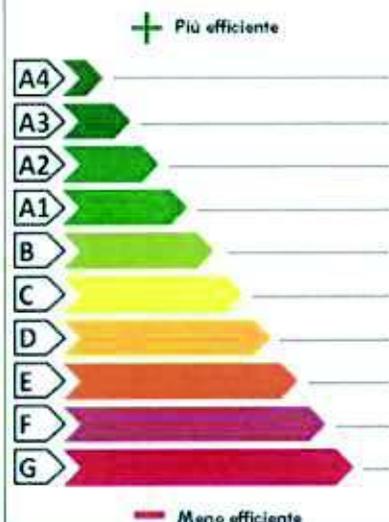
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{gI,nren}
119,70
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Chiave: 45605e9d18

Copia cartacea consegnata per il Scopo: di documento informativo finalizzato all'adempimento del D.Lgs. n. 41 del 2013, in vigore dal 19/02/2015, e per la gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 23, 23-bis e art. 24 del D.Lgs. n. 41 del 2013.

Pag. 1



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45161/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	961,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 119,70
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	45,00 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 23,24
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 26,41
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	pompa di calore per ACS		7	A1 (45,20)	A1 45,20 kWh/m² anno <small>DASLAN n. 2452 sezione A sintesi architettura</small>

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PACIFICATI
del Veneto
Conservatorio
di Venezia
TAVOLATO
ARCHITETTO



Chiave: 45605e9d18

Questo cartaceo è composto da 5 pagine. Il documento informativo firmato elettronicamente da DALI/AVI/2024. Il cartaceo viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23 23 del D.Lgs 70/2015 o s.r.l.

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45161/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

nessuna

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	LUCA DALLAN	
Indirizzo	VIA SANTA MARGHERITA N. 18 FONTE(TV)	
E-mail	arch.lucadallan@gmail.com	
Telefono	0423483506,+393494557310	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 2452 / TV	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	nessuna	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 02/05/2016


Luca Dallan
n. 2452
Architetto
sezione A
artefice architetto
ARCHITETTO



Chiave: 45605e9d18

Questo certificato composto da 5 pagine, di cui questo è il primo, è stato firmato digitalmente da DALLAN LUCA. Il suo originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 24 del D.Lgs. 70/2005 n. 42

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45161/2016 VALIDO FINO AL: 02/05/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " : ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 45605e9d18

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documenti info stampo formato equivalenti da DALL'AV. LUCIA, il cui originale verrà depositato nel sistema di gestione informatica di codificazioni della Regione del Veneto - art. 22/39/23/ter/21/leg. 7/3/2008 n. 33

Pag. 5

Cognome **DALLAN**
 Nome **LUCA**
 nato il **19-10-1978**
 (atto n. **480 P. 1** S. A. 1978.)
 a **ASOLO (TV)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **FORTE (TV)**
 Via **S. MARGHERITA 18**
 Stato civile
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **179**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare
FORTE il **23-04-2015**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO



D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
Martina Chiodi

Scadenza **19-10-2025**
 Diritti **5,42**

AV 7147185

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
FORTE

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AV 7147185**

DI
DALLAN LUCA

ALLEGATI:

51. Visura per nominativo
52. Elenco formalità.
53. Atto di acquisto della proprietà (atto di compravendita, in data 29 dicembre 2000 n° 159.703 di Repertorio e n° 13580 di raccolta del notaio dr. Tassitani Luigi, notaio in Castelfranco Veneto (TV), registrato a Castelfranco Veneto il 17 gennaio 2001, al n° 79/1v, atti pubblici e trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04 gennaio 2001 R. G. n° 359 e R. P. n° 264).
54. Atto di acquisto della proprietà (atto di compravendita, in data 22 giugno 2007 n° 26.227 di Repertorio e n° 6603 di raccolta del notaio dr. Giuseppe Sicari, Notaio in Padova, registrato a Padova l’11 luglio 2007 al numero 11990, Serie 1T, atti pubblici e trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 12 luglio 2007 R. G. n° 33.759 e R. P. n° 19.000).
55. Atto Ipoteca Volontaria (atto del 22 giugno 2007 n° 26.228 di Repertorio e n° 6604 di raccolta del notaio dr. Giuseppe Sicari, Notaio in Padova, registrato a Padova l’11 luglio 2007 al numero 11991, Serie 1T, atti pubblici e trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 12 luglio 2007 Registro Generale n° 33.761 e Registro Particolare n° 9.196).
56. Atto di acquisto della proprietà (atto di compravendita, in data 12 settembre 2007 n° 26.814 di Repertorio e n° 6987 di raccolta del notaio dr. Giuseppe Sicari, Notaio in Padova, registrato a Padova l’19 settembre 2007 al numero 16714, Serie 1T, atti pubblici e trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20 settembre 2007 R. G. n° 45244 e R. P. n° 24749).
57. Nota Ipoteca Volontaria (atto del 26/09/2008 Rep. n. 200.969/20.508 del dr. Tassitani Luigi, notaio in Castelfranco Veneto (TV), trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29 settembre 2008 R. G. n° 37.208 e R. P. n° 8226).
58. Preliminare di Compravendita (atto del 21/05/2013 Rep. n. 203.832/ 12.850 del dr. ANTONIO D’URSO notaio in Mogliano Veneto (TV) trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 12 giugno 2013 R. G. n° 18.551 e R. P. n° 12.809).
59. Nota VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI (Atto Giudiziario in data 7 maggio 2014, n° 3941/1 di Rep. del Tribunale di Treviso (TV) trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 17 giugno 2014 R. G. n° 15.267 e R. P. n° 11.062).
60. Nota Trascrizione Sentenza dichiarativa di Fallimento (Atto Giudiziario in data 2 marzo 2016, n° 58/2016 di Rep. del Tribunale di Treviso (TV) trascritta all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare in data 23/03/2016 R. G. n° 8752 R. P. n° 6043).

TRIBUNALE DI TREVISO	FALLIMENTO N°	SEZIONE
DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA	58/2016	3.6
Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO	DATA: 27/04/2016	
E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)		

Ispezione telematica

Ispezione n. T241378 del 18/03/2016

per denominazione

Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Richiedente ZLIGST

Dati della richiesta

Denominazione: ██████████ S.R.L.
Tipo ricerca: Ristretta
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1996 al 18/03/2016
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 18/03/2016
Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████ S.R.L.
Con sede in ALTIVOLE (TV)
Codice fiscale

03228190264 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

ALLEGATO N° 52**Ispezione telematica**

Ispezione n. T241378 del 18/03/2016

per denominazione

Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Richiedente ZLIGST

Dati della richiesta

Denominazione: ██████████ S.R.L.
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1996 al 18/03/2016
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1996 al 18/03/2016

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/10/1988	al	18/03/2016
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1981	al	30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████ S.R.L.

Con sede in ALTIVOLE (TV)

Codice fiscale

03228190264 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2007 - Registro Particolare 19000 Registro Generale 33759
Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 26227/6603 del 22/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ALTIVOLE(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2007 - Registro Particolare 19001 Registro Generale 33760
Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 26227/6603 del 22/06/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in ALTIVOLE(TV)

Ispezione telematica

Ispezione n. T241378 del 18/03/2016

per denominazione

Motivazione VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Richiedente ZLIGST

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/2007 - Registro Particolare 9196 Registro Generale 33761
Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 26228/6604 del 22/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ALTIVOLE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6497 del 29/10/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Comunicazione n. 5378 del 10/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/09/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/2008 - Registro Particolare 8226 Registro Generale 37208
Pubblico ufficiale TASSITANI LUIGI Repertorio 200969/20508 del 26/09/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ALTIVOLE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2013 - Registro Particolare 12089 Registro Generale 18551
Pubblico ufficiale D'URSO ANTONIO Repertorio 203832/12850 del 21/05/2013
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in ALTIVOLE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/2014 - Registro Particolare 11062 Registro Generale 15267
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3941/1 del 07/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ALTIVOLE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

REP.N. 159703

RACC.N. 13580

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno ventinove del mese, di dicembre (29-12-2000) in Castelfranco Veneto, nel mio Studio in Via Cappuccini, N. 5/A.

Innanzi a me DOTT. LUIGI TASSITANI, Notaio in Castelfranco Veneto, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, previa espressa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni con il mio consenso

sono comparsi i Signori:

GALLINA FABIO, imprenditore, nato a Castelfranco Veneto il 30 Settembre 1964, domiciliato per la carica in Maser, Via Mulino, N.3, il quale dichiara di intervenire nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Spett.le Società "FORNO D'ASOLO - S.R.L.", con sede in Maser, ove sopra, capitale sociale L. 1.000.000.000. = i.v., Cod.Fisc. 00852810266, iscritta al Registro delle Imprese di Treviso al N. 21089 e quindi in quanto tale di agire in legale rappresentanza della Società stessa a quanto infra autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione in data 14 Dicembre 2000, che in copia per estratto da me certificata conforme in data odierna, Rep.N. 159702, qui si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà delle parti;

MARCHESAN BENIAMINO, imprenditore, nato a Riese Pio X° il 10 Settembre 1953, domiciliato per la carica in Castelfranco Veneto, Via Podgora, N.47, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua veste di Amministratore Unico della Spett.le Società: "MERIDIANA - S.R.L." con sede in Castelfranco Veneto, ove sopra, capitale sociale L. 20.000.000. = i.v., Cod.Fisc. 02434240269, iscritta al Registro delle Imprese di Treviso al N. 35782 ed in quanto tale di agire in legale rappresentanza di detta Società in virtù dei più ampi poteri conferiti alla sua carica dal vigente Statuto Sociale.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con l'atto presente convengono e stipulano quanto segue:

ART.1. = La Spett.le Società "FORNO D'ASOLO S.R.L.", con sede in Maser, come sopra rappresentata, cede e vende alla Spett.le Società "MERIDIANA S.R.L.", con sede in Castelfranco Veneto, la quale, come sopra rappresentata, in piena proprietà accetta ed acquista:

COMUNE DI ALTIVOLE

Sezione C - Foglio 8°

Catasto Terreni: ora solo Foglio 21°

l'area seguente:

MN.483 -E.U.- di Are 66.18

(are sessantasei e centiare diciotto)

derivante dalla fusione dei MN. 122 e 483 come da denuncia di cambiamento (Mod.3/spc) presentata all'Ufficio del Territorio (ex U.T.E.) di Treviso il 10 Gennaio 1996 al N. 524 di Prot.

Catasto dei Fabbricati:

Capannone ad uso magazzino sito in Via Schiavonesca eretto sulla

REGISTRATO A
CASTELFRANCO
IL 29.12.2000
AL N. 39
SSA
774000



sopradescritta area del C.T., composto di piani interrato e terra e, unitamente alla corte esclusiva di mq. 2045 -duemilaquarantacinque- ed all'area urbana di mq. 4014 -quattromilaquattordici- facenti entrambe parte della su indicata superficie del C.T., così censito al Catasto dei Fabbricati:

MN.483 sub 3 - Via Schiavonesca, Piani S1°-T (sottostrada-primario MN.483 sub 4 e terra), Categ. D/7, RCL. 6.000.000. =

MN.483 sub 5 - Via Schiavonesca, Piano T (terra), area urbana fra confini: Nord MN.288, MN.286 e MN.290, Est MN.235, Sud MN.238, MN.237 e MN.236, Ovest MN.64, salvo altri.

ART.2. = Ai sensi e per gli effetti della legge 28 Febbraio 1985, N.47 e successive modificazioni ed integrazioni, dichiara la Società venditrice, come sopra rappresentata, prendendone atto la Società acquirente che:

- il fabbricato in oggetto e' stato costruito in base a Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Altivole in data 17 Luglio 1993, N. 1851/93, Prot. N. 7929, P.E.N. 2/93, a successiva Concessione Edilizia per variante in c.o. in data 11 Luglio 1995, N. 2040/95, Prot. N. 2911, P.E. N. 94/95 e per l'esecuzione di un vano tecnico è stata rilasciata autorizzazione in data 22 aprile 1997, N. 17/97, Prot. N. 158; fabbricato dichiarato agibile con decorrenza 2 Luglio 1997;

-il suddetto fabbricato non e' stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione tali da richiedere il rilascio di ulteriore Concessione Edilizia anche in sanatoria o di autorizzazione come pure per lo stesso non esistono provvedimenti sanzionatori adottati in base alle norme richiamate dall'art.41 di detta legge N.47/85 e che pertanto nulla osta alla sua commerciabilità;

-l'area in oggetto ricade nel vigente strumento urbanistico Comunale in "Zona Agricola: Sottozona E.2" come risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui al 2 e al 3° Comma dell'Art.18 di detta legge N.47, rilasciato dal Comune predetto in data 6 Dicembre 2000, Prot. N. 13913 che qui si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa volontà delle parti;

-successivamente a tale rilascio e sino ad oggi non sono intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico Comunale.

ART.3. = Il Signor Gallina Fabio quale legale rappresentante della Società venditrice, dichiara che la Società, non è tenuta all'osservanza delle disposizioni di cui al Comma 13 ter dell'art. 3 della legge 26 Giugno 1990, N. 165, in quanto il fabbricato oggetto della presente compravendita rientra fra i beni strumentali per l'esercizio dell'impresa regolarmente iscritto nel registro dei beni ammortizzabili.

ART.4. = La compravendita viene fatta ed accettata a corpo, nello stato giuridico e di fatto ben noti alle parti contraenti in cui attualmente si trova l'immobile che ne forma oggetto, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti e con tutto quant'altro inerente ed in particolare con la servitù passiva di elettrodotto in cavo sotterraneo, ben nota alla Società acquirente,

costituita con l'atto autentificato nelle firme dal Notaio Parolin Dr. Battista di Montebelluna in data 20 Settembre e 18 Dicembre 1996, REP.N.ri 123743 e 124839, registrato a Montebelluna il 3 Gennaio 1997 al N. 9 -atti privati, trascritto a Treviso il 15 Gennaio 1997 ai N.ri 1530/1247; immobile pervenuto alla Società venditrice in forza dell'atto di compravendita in data 22 Dicembre 1995, REP.N. 30530 a rogito del Notaio Talice Dr. Paolo di Montebelluna, ivi registrato il 3 Gennaio 1996 al N. 72, Serie 1V, trascritto a Treviso il 12 Gennaio 1996 ai N.ri 1204/1028.

ART.5. = Il prezzo della presente compravendita è stato fra le parti contraenti convenuto ed accettato in L. 800.000.000. = (LIRE OTTOCENTOMILIONI) che la Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver già interamente riscosso dalla Società acquirente, alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale per quanto occorra.

ART.6. = La società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto sopra venduto e la libertà dello stesso da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni ed altri oneri reali pregiudizievoli, fatta eccezione soltanto degli eventuali vincoli di carattere urbanistico, obbligandosi in caso contrario a rispondere dell'evizione come per legge.

ART.7. = La società acquirente consegue da oggi dalla Società venditrice il pieno dominio e possesso di quanto sopra acquistato con inerenti benefici ed oneri.

ART.8. = Le spese dell'atto presente, inerenti e dipendenti, sono a carico della Società acquirente, la quale in sede di registrazione chiede l'applicazione dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa in quanto la società venditrice dichiara di essere soggetto I.V.A. e di aver emesso regolare fattura.

E richiesto

io Notaio ho ricevuto l'atto presente, scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ed elettronici ed in parte di mio pugno e che ho letto ai componenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono a sensi di legge.

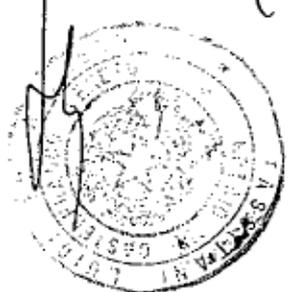
Consta di due fogli intercalati di cui occupa sei intere facciate e fin qui della settimana.

F.TI FABIO GALLINA
MARCHESAN BENIAMINO
DOTT. LUIGI TASSITANI NOTAIO (L.S.)

*alla Parte Subemata in carta libera per un
volere della legge in esecuzione del
suoi gli Allegati per volontà delle Parti*

6/2/2001
[Signature]

*2° mezzo fog
ed altri m*





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEI

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

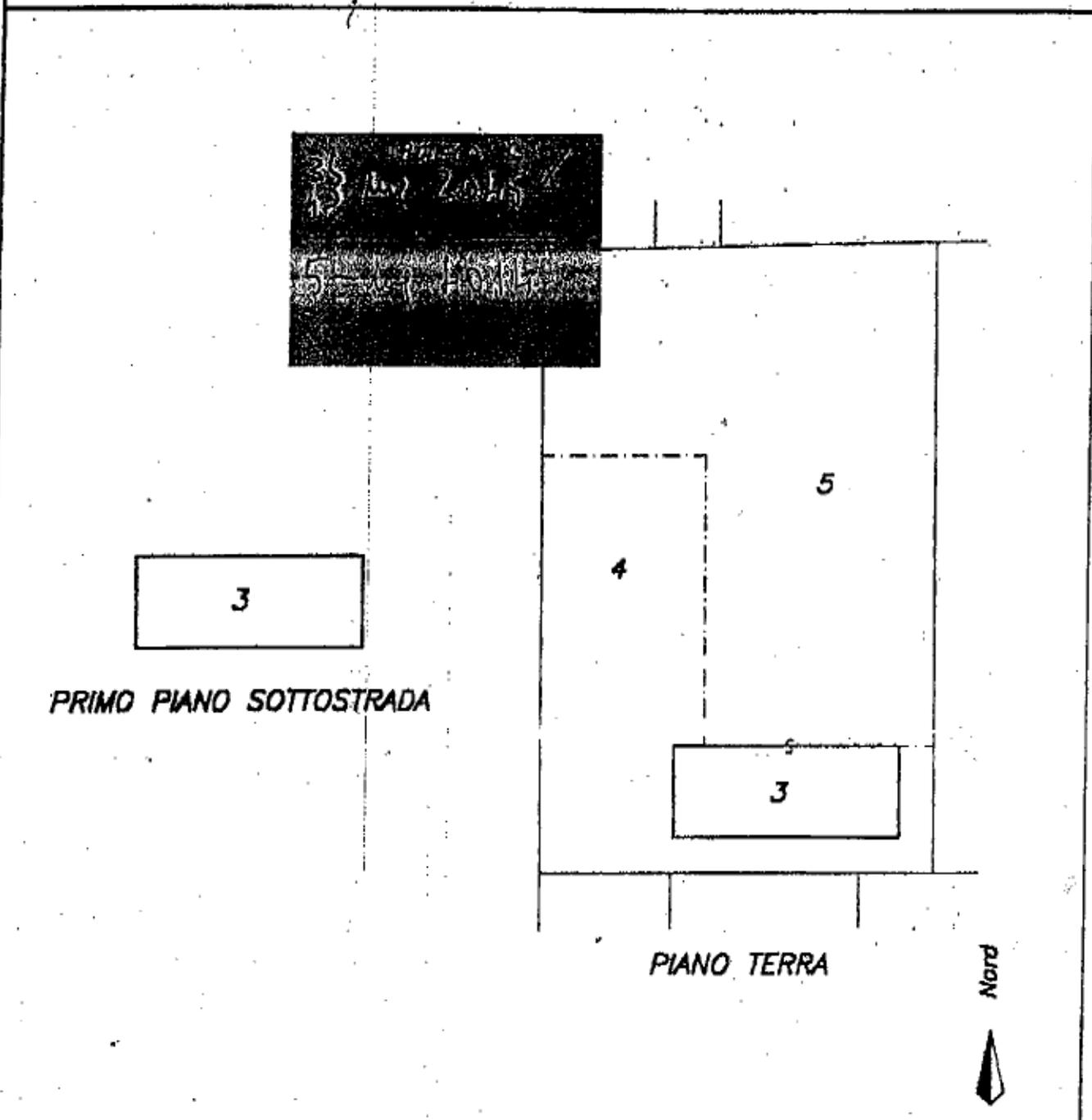
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>ALTIVOLE</u>	<u>C</u>	<u>8°</u>	<u>483</u>	<u>524</u>	<u>10/01/00</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 10 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. -EP/2 prot.

28 MAG 2000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

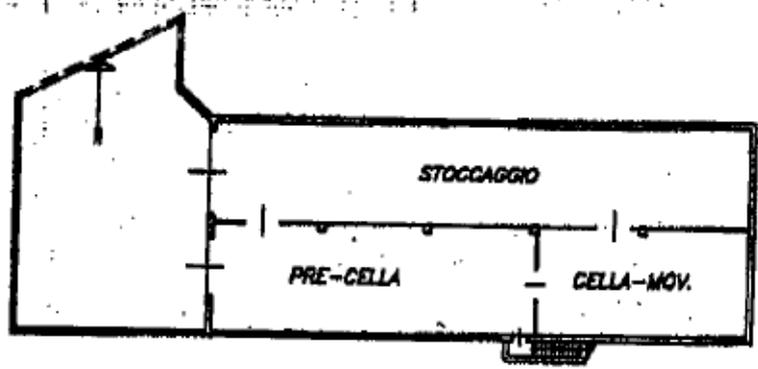
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

LIRE
200

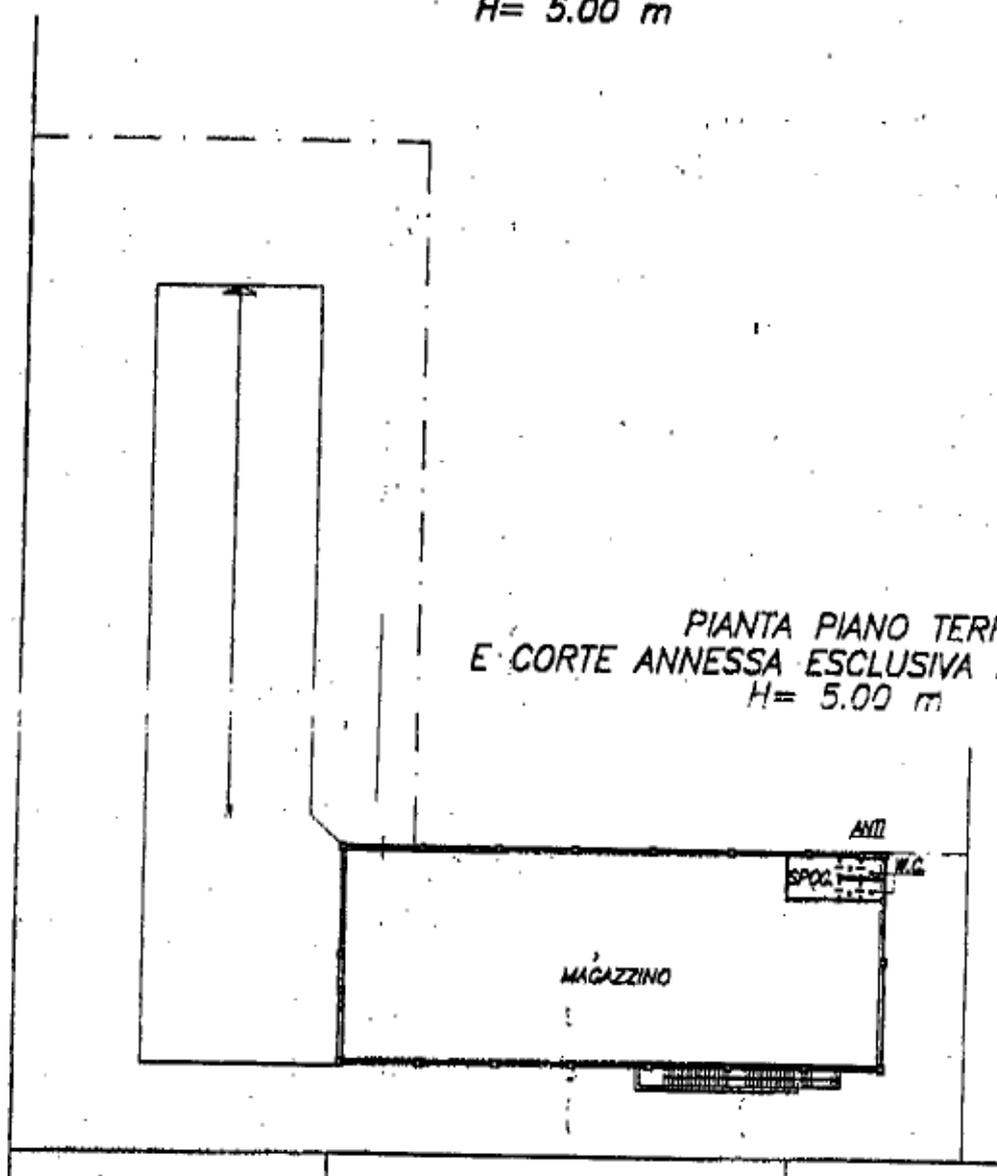
Perimetria di u.l.u. In Comune di **ALTIVOLE**

via **Schiavonesca**

clv. **81/2**



PIANTA PIANO INTERRATO
H= 5.00 m



PIANTA PIANO TERRA
E CORTE ANNESSA ESCLUSIVA DI MQ 2045
H= 5.00 m

N
ORIENTAMENTO



SGALA DI 1:500

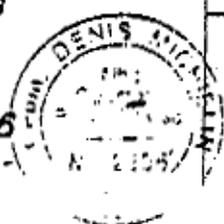
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal **MICHELIN geom. Denis**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **483**
N. **37**
sub. **4**

Iscritto all'albo dei **Geometri**
della provincia di **Treviso** n. **2806**
data **3.1 NOV. 2000** Firma **Denis Michelin**



Repertorio n. 26227
6603

Raccolta n.

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventidue giugno duemilasette.
In Galliera Veneta, alla via Roma n. 57, al piano primo.
Innanzi a me Giuseppe **Sicari**, Notaio in Padova, iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Padova,

è presente

- [redacted] imprenditore, nato a Riese Pio X (TV)
il 10 settembre 1955, codice fiscale [redacted] do-
miciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al
presente atto nella qualità di:

a) amministratore unico e legale rappresentante della so-
cietà "**MERIDIANA S.R.L.**" con sede in Castelfranco Veneto
(TV) via Podgora n. 47, con capitale sociale di euro 10.400
interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione
al Registro delle Imprese di Treviso 02434240269, di naziona-
lità italiana, costituita in Italia l'11 febbraio 1993, a
quest'atto autorizzato, anche ai sensi dell'art. 1395 c.c.,
con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 20 giugno
2007;

b) presidente del Consiglio di amministrazione e legale rap-
presentante della società "**[redacted] S.R.L.**" con sede in Alt-
ivole (TV) via **Schiavonesca** n. 01/2, con capitale sociale
di euro 30.000 interamente versato, codice fiscale e numero
di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso
03228190264, di nazionalità italiana, costituita in Italia
il 19 settembre 1996, a quest'atto autorizzato, anche ai sen-
si dell'art. 1395 c.c., con deliberazione dell'assemblea or-
dinaria del 20 giugno 2007 e delibera del Consiglio di ammi-
nistrazione in data 20 giugno 2007.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio so-
no certo, mi richiede di ricevere il presente atto e convie-
ne e stipula quanto segue:

Art. 1) La società "**MERIDIANA S.R.L.**", come sopra rappresen-
tata, vende alla società "**[redacted] S.R.L.**" che, come sopra
rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del
seguito immobile:

porzione di fabbricato ad uso artigianale sito in Altivole
(TV) via **Schiavonesca**, posta al piano terra ed interrato,
con pertinente area scoperta della superficie complessiva di
mq. 4.106 (quattromilacentosei) circa; il tutto riportato al
Catasto dei Fabbricati come segue:

Comune di ALTIVOLE

Sezione C - Foglio 8

particella 483 sub 7, via **Schiavonesca** SNC, p. S1-T, cat.
D/1 - R.C.E. 11.864,00;

particella 483 sub 9, via **Schiavonesca** SNC, p. T, area sco-
perta di mq. 4.106 (quattromilacentosei).

Confini: con particelle 288, 286, 290, 235, 238, 483 sub 8,
564, 84, **salvis**.

Si precisa che la particella 483 sub 9, distinta al Catasto
Fabbricati in partita A, bene comune non censibile ai **subb.**
7 e 8, viene venduta per intero in quanto area scoperta e-
sclusiva di pertinenza della particella 483 sub 7.

Si precisa che l'area coperta e scoperta su cui insiste il
fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto è riporta-
ta al Catasto Terreni di Altivole al Foglio 21 con la parti-
cella 483, giusta denuncia di cambiamento in data 14 febbra-
io 2007 prot. n. TV0046284.

Art. 2) Il bene viene trasferito unitamente ad ogni accessio-
ne, accessorio, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e
passiva, ivi compresa la servitù di elettrodotto costituita
con atto autenticato dal Notaio Battista **Parolin** di Montebel-
luna con ultima autentica in data 18 dicembre 1996 (Rep.
124839), registrato a Montebelluna il 3 gennaio 1997 al n. 9
e trascritto a Treviso il 15 gennaio 1997 ai nn. 1530/1247,
nonché alla proporzionale quota delle aree e parti comuni
dell'edificio di cui fa parte, come risultanti dalla legge,

dal possesso e dai titoli di provenienza indicati in prosieguo.

Viene costituita, senza particolare corrispettivo in quanto **deductio servitutis**, servitù di passaggio pedonale e carraio per cicli, motocicli ed automezzi a carico della particella 483 sub 9, oggetto del presente atto ed a favore della particella 483 sub 8 del Catasto Fabbricati di Altivole, Sezione C, Foglio 8, di proprietà della parte venditrice.

Detta servitù verrà esercitata lungo tutto il tratto a confine tra il fondo servente e la particella 84, per una larghezza costante di metri lineari 2,5 (due virgola cinque), nonchè per il tratto a confine con la particella 564, per una larghezza pari a quella del lato più breve della particella 483 sub 8.

Per una ulteriore identificazione del luogo di esercizio di detta servitù lo stesso viene evidenziato con colore giallo nella planimetria che al presente si allega sotto la lettera "A".

Art. 3) Il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo determinato in euro 354.745,84 (trecentocinquantaquattromilasettecentoquarantacinque virgola ottantaquattro) oltre I.V.A., e così per complessivi euro 425.695,01 (quattrocentoventicinquemilaseicentonovantacinque virgola zero uno), che le parti dichiarano verrà pagato, come infra meglio precisato, dalla parte acquirente a quella venditrice.

Le parti precisano che la determinazione del suindicato prezzo è avvenuta a valori contabili fiscalmente riconosciuti come consentito dalla disciplina sull'opzione del consolidato e espressamente previsto dall'art. 123 del D.P.R. 917/1986 e successive modifiche ed integrazioni. A tale proposito le parti precisano che sussistono tutte le condizioni di legge per l'applicazione di detta facoltà ed in particolare le parti dichiarano di aver proceduto alla comunicazione relativa al regime di tassazione del consolidato nazionale con riferimento ad entrambe le società.

Le parti contraenti, da me Notaio richiamate sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, ai sensi del DPR 445/2000, che:

A) il pagamento del corrispettivo della vendita viene concordemente posticipato al 31 (trentuno) dicembre 2010 (duemiladieci), senza interesse alcuno per l'accordata dilazione;

B) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Art. 4) La parte alienante dispensa il competente Conservatore dall'iscrizione di ogni ipoteca gli possa sembrare dovuta in dipendenza delle pattuizioni intervenute.

Art. 5) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art. 6) La parte alienante dichiara di essere esclusiva titolare dell'immobile trasferito per averlo acquistato in virtù di atto del Notaio Luigi **Tassitani** di Castelfranco Veneto in data 29 dicembre 2000 (Rep. 159703), registrato a Castelfranco Veneto il 17 gennaio 2001 al n. 79 serie 1V e trascritto a Treviso il 4 gennaio 2001 ai nn. 359/264.

Garantisce inoltre la parte alienante che quanto trasferito è libero da vincoli, pesi, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, censi, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali o diritti di prelazione comunque a terzi spettanti, che ne riducano la piena disponibilità ed il libero godimento.

Dichiara peraltro la parte alienante che l'immobile in oggetto risulta ancora formalmente gravato dall'ipoteca iscritta a Treviso il 4 gennaio 2001 ai nn. 360/81 per lire 675.000.000 in favore "Banca Popolare **Friuladria** Società per Azioni", con sede a Pordenone, a garanzia del mutuo di originarie lire 450.000.000 stipulato con atto del Notaio Luigi **Tassitani** di Castelfranco Veneto in data 29 dicembre 2000

(Rep. 159704) registrato a Castelfranco Veneto il 16 gennaio 2001 al n. 49. La parte alienante precisa in proposito che l'Istituto mutuante ha già rilasciato l'assenso alla cancellazione della succitata ipoteca con atto autentificato dal Notaio Andrea Marchio di Montebelluna in data 19 giugno 2007 (Rep. 32360) in corso di registrazione ed annotamento.

La parte alienante presta espressa garanzia anche per l'eventuale evizione, ancorchè per fatti sopravvenuti, derivante da azioni di riduzione.

Art. 7) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica la parte alienante dichiara che l'immobile in oggetto è stato costruito in virtù ed in conformità di: concessione edilizia in data 17 luglio 1993 n. 1851/93, concessione edilizia in data 11 luglio 1995 n. 2040/95, autorizzazione in data 22 aprile 1997 n. 17/97, ai quali è seguita l'agibilità in data 2 luglio 1997 n. 951/97, permesso di costruire in data 18 novembre 2006 n. 135/06, tutte rilasciati dal Comune di Altivole (TV).

Precisa inoltre la parte alienante che successivamente non sono state realizzate opere soggette a licenza, concessione, autorizzazione edilizia, permesso di costruire o per le quali la legge prescrive l'obbligo di presentare denuncia di inizio attività.

In particolare le parti dichiarano che successivamente all'8 ottobre 2005 non sono state presentate richieste di permesso di costruire o denunce di inizio attività per la realizzazione di nuovi edifici o la ristrutturazione radicale degli stessi.

Art. 8) Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con legge 13 maggio 1988 n. 154, e successive modificazioni ed integrazioni, i componenti chiedono l'applicazione della valutazione automatica di cui all'art. 52, comma 4, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, per la determinazione del valore dell'unità immobiliare urbana oggetto del presente atto, a cui non è stata ancora definitivamente attribuita la rendita catastale; i componenti precisano infatti che la rendita catastale come sopra indicata si configura quale "rendita proposta", per gli effetti di cui al D.M. 19 aprile 1994 n. 701.

Art. 9) Imposte, tasse e spese del presente atto, sono a carico della parte acquirente, come per legge.

La parte alienante dichiara che intende esercitare, come esercita, l'opzione per l'imposizione al presente atto, avente ad oggetto un fabbricato strumentale per natura, dell'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'articolo 10 numero 8 ter, lettera d) dell'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica in data 26 ottobre 1972 numero 633.

Pertanto l'imposta di registro è dovuta in misura fissa e le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nelle rispettive aliquote del tre e dell'uno per cento.

La parte mi dispensa dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico e completato a penna da persona di mia fiducia, ho dato lettura al costituito che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio nei modi di legge, alle ore dieci e minuti quaranta.

Consta di tre fogli di cui occupa otto pagine intere e fin qui della presente.

Firmato



Giuseppe Sicari Notaio (sigillo)

Allegato "A" all'atto n. 2622 di fog. e n. 603 di fog.

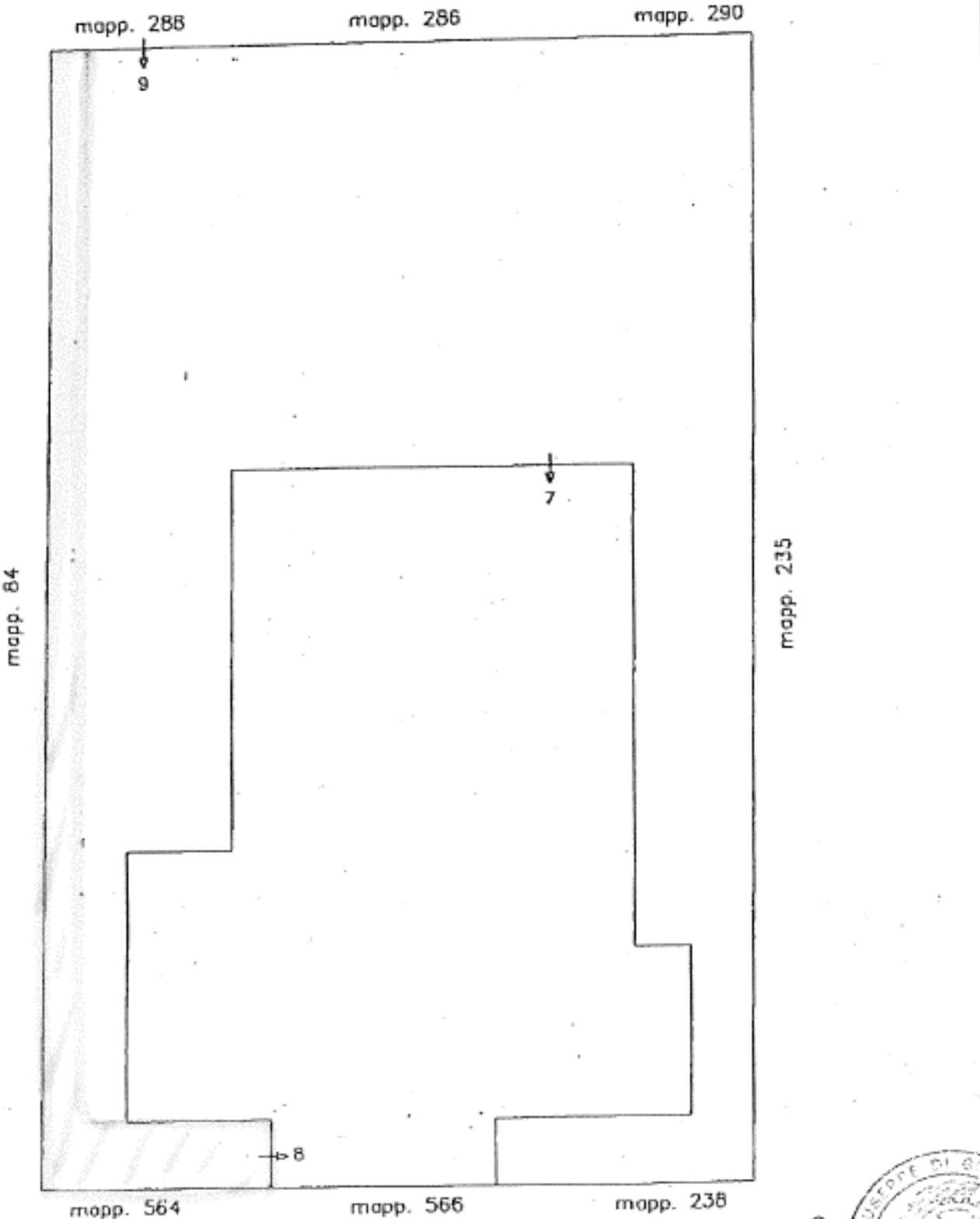
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

ALLEGATO N° 54

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Fogal Leopoldo
Scritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso F. 1022

Comune di Altivole
Sezione: C Foglio: 8 Particella: 483
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500

Mostrazione grafica dei subalterni



PIANO TERRA



Leopoldo Fogal



[Handwritten signature]

ALLEGATO N° 55

In carta senza bollo ai sensi del D.P.R. 29/9/1973 n. 601 art. 15-18
Repertorio n. 26228 Raccolta n. 6604

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO
AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI
DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.09.1993 N. 385

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventidue giugno duemilasette.

In Galliera Veneta, alla via Roma n. 57, al piano primo.

Innanzi a me Giuseppe Sicari, Notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova,

si sono costituiti:

Il "BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB Società per Azioni", con denominazione abbreviata BANCO DI BRESCIA SPA, con sede in Brescia (BS) Corso Martiri della Libertà n. 13, Codice Fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia 03480180177, capitale versato euro 593.300.000 i.v., CODICE ABI 3500.6, che nel corso del presente atto verrà chiamato anche semplicemente "Banca", qui rappresentato dal signor:

- [redacted] quadro direttivo di IV livello, nato a Trevignano (TV) il 15 dicembre 1964, codice fiscale BNC FNC 64T15 L402N, domiciliato per la carica in Brescia, Corso Martiri della Libertà n. 13, autorizzato al presente atto dai poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 aprile 2004, depositata agli atti del notaio Giovanni Battista Calini di Brescia in data 20 maggio 2004 (Rep. n. 69023), atto di deposito che in copia conforme si trova allegato al mio atto in data 4 giugno 2004 (rep. 14645 racc. 1610);

- [redacted] imprenditore, nato a Riese Pio X (TV) il 10 settembre 1955, codice fiscale [redacted] domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella qualità di presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società "[redacted]

[redacted] S.R.L." con sede in Altivole (TV) via Schiavonesca n. 81/2, con capitale sociale di euro 30.000 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso 03228190264, di nazionalità italiana, costituita in Italia il 19 settembre 1996, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di amministrazione in data 20 giugno 2007;

che nel corso del presente atto verrà chiamato "parte mutuataria".

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE:

la Banca, esaminata la domanda presentata dalla Parte mutuataria e la relativa documentazione esibita, visti gli artt. 38 e seguenti del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di seguito denominato per brevità T.U.) ha deliberato di accordare alla stessa un mutuo di Euro 450.000 (quattrocentocinquantamila);

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- la Banca concede a titolo di mutuo alla parte mutuataria che allo stesso titolo accetta la somma di euro 450.000 (quattrocentocinquantamila);

- la Parte mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Banca la predetta somma, erogata in rapporto al valore degli immobili da ipotecare, e ne rilascia ampia quietanza con il presente atto;

- la Parte mutuataria riconsegna alla Banca la somma mutuata affinché venga costituita in deposito cauzionale presso la Banca mediante accredito sul conto speciale infruttifero aperto allo scopo presso la Banca medesima.

Il mutuo è garantito da ipoteca sugli immobili identificati nella descrizione al successivo art. 12 ed è regolato dalle disposizioni sul Credito Fondiario previste dal T.U., con particolare riferimento agli artt. 38 e seguenti.

Il mutuo è inoltre regolato dalle norme del Codice Civile, dai patti qui di seguito stabiliti e da quelli contenuti nel Capitolato che, firmato dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale.

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto del Capitolato per averne già preso visione e, pertanto, di accettarne patti e condizioni, approvandone specificatamente gli articoli:

- 1- condizioni per la consegna della somma mutuata;
- 3- esecuzione delle opere;
- 4- assicurazione dell'immobile;
- 5- cessioni;
- 6- acollo;
- 7- oneri fiscali;
- 8- restituzione anticipata del mutuo;
- 9- imputazione dei pagamenti e di somme o titoli in deposito;
- 10- pagamenti effettuati da terzi;
- 11- ispezione degli immobili ipotecati;
- 12- diminuzione della garanzia;
- 13- obblighi relativi agli immobili ipotecati;
- 14- immissione nel possesso degli immobili ipotecati;
- 15- risoluzione del contratto per inadempimenti con particolare riferimento alle clausole risolutive espresse.

Il tutto alle seguenti condizioni:

1) La somma mutuata, costituita in deposito cauzionale, è vincolata a garanzia di tutti gli obblighi posti a carico della Parte mutuataria dal presente contratto e relativi allegati.

In particolare, la Parte mutuataria si obbliga a fornire, entro il termine di trenta giorni da oggi, la prova:

a) che l'ipoteca iscritta a garanzia del finanziamento è seconda in grado formale e prima in grado sostanziale senza altri concorrenti;

b) che, fino alla data della suddetta iscrizione cauzionale, non risultava trascritto o annotato alcun atto o sentenza di natura tale da recare pregiudizio alla garanzia;

c) che la Parte mutuataria è regolarmente intervenuta in contratto ed è nel pieno e libero godimento dei propri diritti.

d) che sono stati adempiuti gli obblighi assicurativi previsti dal Capitolato.

2) Lo svincolo della somma costituita in deposito cauzionale potrà avvenire dopo l'adempimento delle obbligazioni previste nel precedente art. 1 e qualora la Parte mutuataria non adempia, secondo le modalità ed i termini stabiliti, anche ad una sola delle suddette obbligazioni, la Banca avrà facoltà di risolvere il contratto ed utilizzare il deposito sopramenzionato per compensare il proprio credito e quant'altro dovuto in dipendenza del presente contratto.

3) la durata del contratto è fissata fino al 30 (trenta) giugno 2017 (duemiladiciassette) con carico di rimborso in numero 120 (centoventi) rate Mensili posticipate, comprensive di capitale e di interessi, che verranno determinate come più avanti precisato e che saranno tempestivamente assolte alle scadenze dell'ultimo giorno di ogni mese di durata del mutuo salvo le eventuali variazioni che saranno concordate in atto o atti di erogazione e quietanza o di frazionamento ipotecario.

La prima scadenza sarà quindi il 31 (trentuno) luglio 2007 (duemilasette) e l'ultima il 30 (trenta) giugno 2017 (duemiladiciassette).

Fino alla data di inizio del periodo di ammortamento fissata all'1 (uno) luglio 2007 (duemilasette) decorreranno gli interessi di preammortamento in pari tasso di cui al successivo articolo 5, che saranno liquidati con la medesima periodicità della rata del mutuo a far tempo dalla scadenza del 30 (trenta) giugno 2007 (duemilasette) e che dovranno essere tempestivamente pagati dalla Parte mutuataria.

4) Decorsi mesi 18 e giorni 1 dalla stipula, la Parte mutua-

taria ha facoltà di eseguire ulteriori decurtazioni del mutuo, con conseguente riduzione della rata di ammortamento, a condizione che ne faccia richiesta scritta alla Banca, comunicando l'importo in linea capitale della quota di debito che intende ammortizzare, almeno due mesi prima della scadenza mensili, in occasione della quale intende effettuare la riduzione richiesta.

In caso di anticipata estinzione, anche parziale, del mutuo richiesta dalla parte mutuataria, quest'ultima corrisponderà alla Banca unicamente ENTRO I PRIMI 24 (ventiquattro) MESI PERTANTO FINO AL 30 (trenta) giugno 2009 (duemilanove), ai sensi dell'art. 40 primo comma T.U., una commissione corrisponente all'uno per cento sul capitale anticipatamente rimborsato, secondo la formula esemplificativa indicata all'art. 16 del capitolato. E' fatto salvo per la Banca il diritto di avvalersi del beneficio della decadenza dal termine ai sensi degli artt. 1186, 1819 e 1820 C.C., comprendendo altresì in dette ipotesi anche il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria od economica della Parte mutuataria. Fermo restando quanto previsto nei casi di anticipata estinzione ai sensi di legge.

5) Il tasso di interesse annuo nominale convertibile mensilmente al quale viene regolato il presente mutuo è inizialmente il 5,25% (cinque virgola venticinque per cento) sino alla scadenza della prima rata di ammortamento.

A partire da detta data il tasso al quale verrà regolato il presente mutuo sarà variabile e verrà determinato applicando una maggiorazione di 1 (uno) punti al tasso EURIBOR 6 MESI.

Il tasso EURIBOR 6 MESI sarà quello determinato con divisore 365 (366 per anno **bisestile**) ed è inteso come la media aritmetica semplice, arrotondata allo 0,05 (zero virgola zero cinque) superiore, dei tassi interbancari EURIBOR a 6 mesi pubblicati su "Il Sole 24 Ore" relativi al mese precedente la decorrenza di ciascuna rata (sia di ammortamento che di preammortamento) con effetto sulla rata medesima.

Qualora non fosse disponibile detto tasso, il tasso di interesse da applicarsi farà riferimento ad analogo parametro che la Banca mutuante riterrà di adottare.

L'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato produce interessi, nella misura indicata ai commi seguenti, dal giorno della scadenza e fino al momento del pagamento a carico della parte finanziata e a favore della Banca. Su tali interessi non è attuata la capitalizzazione periodica.

Il tasso di mora attualmente è il 7,965% (sette virgola novecentosessantacinque per cento) annuo per mutui a tasso variabile e verrà stabilito semestralmente (dall'uno gennaio al trenta giugno e dall'uno luglio al trentuno dicembre di ogni anno) maggiorando di 3,065 (tre virgola zero sessantacinque) punti il tasso di riferimento per le operazioni di credito fondiario/edilizio agevolate stabilito con decreto del Ministero del Tesoro rispettivamente per il primo e settimo mese di ogni anno.

Il tasso di mora non potrà comunque in alcun caso essere inferiore al tasso del mutuo. Qualora per qualsiasi motivo il sopra citato tasso di riferimento non fosse più determinato, il tasso di mora verrà determinato applicando una maggiorazione di punti 3 (tre) al tasso EURIBOR A 6 MESI e con medesima rivedibilità a quella applicata al tasso ordinario e qualora non fosse disponibile anche il tasso EURIBOR A 6 MESI, il tasso di mora da applicarsi farà riferimento ad analogo parametro che la Banca mutuante riterrà di adottare.

Il valore attuale del tasso indice cui è **parametrato** il mutuo attualmente è il 4,25% (quattro virgola venticinque per cento) annuo.

Il valore del tasso indice cui è **parametrato** il tasso di mora è attualmente il 4,90% (quattro virgola novanta per cento).

L'indicatore sintetico di spesa (I.S.C.) È attualmente il

5,464% (cinque virgola quattrocentosessantaquattro per cento).

Gli interessi come sopra determinati decorreranno dal giorno dello svincolo della somma depositata o comunque dalla data di inizio del periodo di ammortamento.

6) le rate di ammortamento previste al precedente art. 3 al tasso del 5,25% (cinque virgola venticinque per cento) nominale convertibile mensilmente saranno di Euro 4.828,13 (quattromilaottocentotrentadue virgola tredici) cadauna, fatto salvo l'eventuale diverso ammontare, che la Parte mutuataria dichiara fin d'ora di approvare specificatamente esonerando la Banca mutuante dall'onere della comunicazione, in dipendenza: a) dell'anticipata parziale restituzione del capitale, prevista al precedente articolo 4; b) della variazione di tasso, qualora prevista dal precedente articolo 5.

7) Allo scopo di garantire al BANCO DI BRESCIA SPA con sede in Brescia l'esatto adempimento di ogni obbligazione derivante dal presente atto ovvero:

a) la restituzione del capitale mutuato pari a Euro 450.000 (quattrocentocinquantamila);

b) un triennio di interessi al tasso minimo convenuto all'art. 5, la rifusione di imposte, tasse, spese non privilegiate, qui comprese quelle derivanti dal presente atto, il pagamento degli eventuali interessi di mora, dei premi di assicurazione e di ogni altro accessorio, il tutto indicato ai fini ipotecari in euro 450.000 (quattrocentocinquantamila) e così a garanzia dell'importo di euro 900.000 (novecentomila), dalla società "██████████ S.R.L." per la costituzione delle garanzie viene concessa volontaria ipoteca a favore del BANCO DI BRESCIA SPA sugli immobili di sua proprietà più avanti descritti.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto a norma dell'art. 39 comma terzo del T.U. sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della clausola di indicizzazione prevista all'articolo 5.

8) la società "██████████ S.R.L." dichiara che gli immobili qui concessi in ipoteca sono di sua esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi peso o vincolo, ipoteca iscritta a Treviso il 4 gennaio 2001 ai nn. 360/81 per lire 675.000.000 in favore Banca Popolare **Friuladria** Società per Azioni, con sede a Pordenone, a garanzia del mutuo di originarie lire 450.000.000 stipulato con atto del Notaio Luigi **Tassitani** di Castelfranco Veneto in data 29 dicembre 2000 (Rep. 159704) registrato a Castelfranco Veneto (TV) il 16 gennaio 2001 al n. 49. Si precisa in proposito che l'Istituto mutuante ha già rilasciato l'assenso alla cancellazione della succitata ipoteca con atto autenticato dal Notaio Andrea Marchio di Montebelluna in data 19 giugno 2007 (Rep. 32360) in corso di registrazione ed annotamento.

Si obbliga a tenerli assicurati contro i danni dell'incendio presso una Compagnia di Assicurazioni **benevisa** alla Banca mutuante, a cui favore dovrà essere vincolata la polizza stessa, **nonché** a provvedere al tempestivo pagamento di tutte le imposte e di ogni altro onere che comunque possa pregiudicare la garanzia concessa con il presente atto.

9) Tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto vengono assunte dalla Parte mutuataria in via solidale ed indivisibile per sé, eredi, successori ed aventi causa. Qualora l'immobile oggetto di ipoteca dovesse risultare non conforme alla vigente disciplina urbanistica, sarà facoltà della Banca di ritenere risolto il presente contratto come pure nel caso di esistenza di qualsiasi formalità pregiudizievole non menzionata nel presente atto.

10) Per ogni effetto dipendente dal presente atto le parti eleggono domicilio

- la Banca, anche ai sensi dell'art. 39 comma 1 del T.U., in Brescia, Corso Martiri della Libertà n. 13

- la Parte mutuataria nel domicilio indicato in comparizione

e ritengono Foro competente quello del Tribunale di Brescia, salvo il caso in cui la Parte mutuataria rivesta la qualifica di consumatore ai sensi dell'art. 1469 bis del Cod. civ.

11) Spese, imposte e tasse di questo atto, ogni relativa e conseguente, compresa quella prevista dall'art. 18 del D.P.R. più avanti citato, si convengono per intero a carico della Parte mutuataria che provvederà al loro rimborso, su esibizione di semplice nota, alla Banca mutuante ove questa ne anticipasse il pagamento.

A titolo di spese di istruttoria sarà a carico della Parte mutuataria una commissione "UNA TANTUM" di EURO 700 (settecento).

Per quanto riguarda il trattamento tributario le parti richiamano espressamente le disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica (D.P.R.) 29 settembre 1973 n. 601 articoli 15 e 18.

Ai sensi e per gli effetti del titolo VI "Trasparenza delle condizioni contrattuali" capo 1 del T.U., articoli 115 e seguenti, sono a carico del mutuatario le spese per l'iscrizione, riduzione, frazionamento, rinnovazione e cancellazione della ipoteca.

Sono dovute alla Banca:

- per la ripartizione del mutuo in quote e relativo frazionamento euro 103 (centotré) per lotto;
- per ogni svincolo d'ipoteca euro 103 (centotré);
- per ogni comunicazione alla Parte mutuataria la tariffa postale vigente, maggiorata di una commissione attualmente pari a euro 1,09 (uno virgola zero nove).

La Banca si riserva la facoltà di variare gli oneri di cui sopra, dandone comunicazione alla parte mutuataria.

Le spese di assicurazione degli immobili contro i danni dell'incendio sono a carico del mutuatario.

Per la richiesta di ulteriori servizi nel corso dell'ammortamento del mutuo, saranno applicate le tariffe vigenti tempo per tempo e pubblicate negli avvisi sintetici esposti nei locali della Banca a disposizione della clientela.

La Parte mutuataria, per effetto dell'art. 117 primo comma del T.U. prende atto che gli sarà fornita, a cura del Notaio, copia autenticata di questo contratto completo degli estremi di registrazione e della relativa iscrizione ipotecaria.

12) Descrizione dell'immobile assoggettato a volontaria ipoteca:

porzione di fabbricato ad uso artigianale sito in Altivole (TV) via **Schiavonesca**, posta al piano terra ed interrato, con pertinente area scoperta della superficie complessiva di mq. 4.106 (quattromilacentosei) circa; il tutto riportato al Catasto dei Fabbricati come segue:

Comune di ALTIVOLE

Sezione C - Foglio 8

particella 483 sub 7, via **Schiavonesca** SNC, p. S1-T, cat. D/1 - R.C.E. 11.864,00;

particella 483 sub 9, via **Schiavonesca** SNC, p. T, area scoperta di mq. 4.106 (quattromilacentosei).

Confini: con particelle 288, 286, 290, 235, 238, 483 sub 8, 564, 84, **salvis**.

Il tutto con ogni accessione e pertinenza quale pervenne nel datore di ipoteca in forza dell'atto a mio rogito in data odierna (Rep. 26227), in corso di registrazione e trascrizione.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico e completato a penna da persona di mia fiducia, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge, alle ore dieci e minuti cinquanta.

Consta di quattro fogli di cui occupa quattordici pagine intere e fin qui della presente.

Firmato

[Redacted signature]