

Avviso di vendita di immobili e diritti reali mediante procedura competitiva

N.REG.FALL. 35/2016

Giudice Delegato: Dott. Antonello Fabbro

Curatore: Dott. Mario Conte

Si rende noto che il giorno **25 ottobre 2018 alle ore 11.00 avanti il Notaio dott.ssa ALBERTA CORSI in San Zenone degli Ezzelini (TV) via G. Verdi n. 3** si procederà alla cessione tramite procedura competitiva di beni immobili e diritti reali, suddivisi per lotti, come di seguito meglio specificato.

LOTTO N. 1

Laboratorio e area esterna

Ubicazione: Montebelluna (TV), Via G. Ferraris 32.

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un immobile originariamente costituito da un unico spazio rettangolare di circa 28x17 metri dedicato a laboratorio. Successivamente l'immobile è stato oggetto di modifiche interne che hanno generato tre spazi distinti: un laboratorio, che occupa circa 1/3 della superficie, un ufficio di circa 45 mq e un'area adibita a ristorante, con posti auto esterni.

Identificazione catastale: Comune di Montebelluna, Catasto dei Fabbricati, Sezione G, Foglio 3,

Mapp. 158, Sub 13, Cat. Area urbana;

Mapp. 158, Sub 16, Cat. Area urbana;

Mapp. 158, Sub 25, Cat. C/1, classe 4, consistenza 230 mq, R.C. euro 3.575,43;

Mapp. 158, Sub 26, Cat. C/3, classe 3, consistenza 193 mq, R.C. euro 707,70;

Mapp. 158, Sub 27, Cat. Area urbana, consistenza 311 mq;

Mapp. 158, Sub 28, Cat. C/6, classe 1, consistenza 25 mq, R.C. euro 41,32;

Mapp. 158, Sub 29, Cat. C/6, classe 1, consistenza 50 mq, R.C. euro 82,63;

Mapp. 158, Sub 30, Cat. C/6, classe 1, consistenza 38 mq, R.C. euro 62,80;

Mapp. 158, Sub 31, Cat. C/6, classe 1, consistenza 68 mq, R.C. euro 112,38;

Mapp. 158, Sub 32, Cat. C/6, classe 1, consistenza 38 mq, R.C. euro 62,80;

Stato dell'immobile: l'immobile è occupato. E' stato concesso in locazione a terzi, con contratto del 28/10/2015 e per una durata di anni 6: è già stato comunicato il recesso dal contratto di locazione.

❖ Unitamente a tale immobile viene ceduta la comproprietà, per la quota di 1/6, di alcuni mappali residuali della lottizzazione stradale, così censiti: Comune di Montebelluna, Catasto Terreni, Foglio 45, Mapp. 983, sem. arb, Cl. 3, superficie 75 mq; Mapp. 984, sem. arb, Cl. 3, superficie 24 mq; Mapp. 985, sem. arb, Cl. 3, superficie 332 mq; Mapp. 986, sem. arb, Cl. 3, superficie 15 mq.

❖ Si evidenzia la presenza di difformità, tutte meglio descritte nella perizia di stima dell'Ing. Paolo Precoma.

Prezzo base d'asta: € 318.000,00.= (trecentodiciottomila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 10.000,00.= (diecimila/00).

LOTTO N. 2

Abitazione singola su due piani dotata di area esterna pertinenziale

Ubicazione: Altivole (TV), Via Giorgione 9.

Diritto venduto: diritto di USUFRUTTO

Descrizione: trattasi di una casa unifamiliare costituita da due piani fuori terra e giardino esclusivo. Il piano terra ha una superficie pari a circa 93 mq e vi trova posto una cucina-soggiorno, una cantina, un bagno e una lavanderia; al primo piano, avente una superficie pari a 87 mq, trovano posto tre camere, un bagno e un disimpegno. Il giardino e l'area esterna pertinenziale hanno una superficie di 420 mq.

Identificazione catastale: Comune di Altivole, Catasto dei Fabbricati, Sezione C, Foglio 2,

Mapp. 194, Sub 1, Cat. Area urbana, consistenza 428 mq;

Mapp. 194, Sub 3, Cat. A/7, Classe 1, consistenza 6,5 vani, R.C. euro 637,82.

Confini: a nord con Strada Statale 667 (Via Piave) e proseguendo in senso orario con i mappali 733, 415, Via Giorgione e mappale 413.

Stato dell'immobile: l'immobile è occupato senza titolo. Si precisa che l'immobile è assegnato al coniuge del titolare della nuda proprietà.

❖ Si evidenzia la presenza di difformità tra la situazione in essere e quanto indicato dalla documentazione tecnica, tutte meglio descritte nella perizia di stima dell'Ing. Paolo Precoma.

Prezzo base d'asta: € 55.500,00.= (cinquantacinquemilacinquecento/00).

Rilanci minimi in aumento: € 2.000,00.= (duemila/00).

LOTTO N. 3

Abitazione inserita in una bifamiliare, con garage e area esterna pertinenziale

Ubicazione: Caerano San Marco (TV), Via del Termine 1

Diritto venduto: NUDA proprietà

Descrizione: trattasi di un'abitazione posta al primo piano di un fabbricato bifamiliare, realizzato su due livelli fuori terra e un piano interrato. L'abitazione occupa tutta l'area al primo piano per un totale di circa 140 mq; è presente una zona giorno con cucina e sala da pranzo, tre camere, due bagni, un ripostiglio. Nel piano interrato, accessibile dal giardino, avente una superficie di circa 70 mq, sono presenti un'autorimessa e un locale impianti con lavanderia; il giardino e l'area esterna pertinenziale hanno una superficie di circa 650 mq.

Identificazione catastale: Comune di Caerano di San Marco, Catasto dei Fabbricati, Foglio 13,

Mapp. 79, Sub 5, graffato mapp. 363 sub 6, Cat. A/3, Classe 3, consistenza 7,5 vani, R.C. euro 522,61;

Mapp. 79, Sub 7, graffato mapp. 363 sub 4, Cat. C/6, Classe 1, consistenza 45 mq, R.C. euro 109,23.

Confini: a nord con il mappale 362, a est e a sud con il mappale 363, a ovest con il mappale 382 e con il Comune di Altivole.

Stato dell'immobile: l'immobile è occupato senza titolo.

❖ Unitamente a tale immobile viene ceduta la nuda proprietà, per la quota di 1/2, di un subalterno, consistente in una porzione di marciapiede esterno, così censito: Comune di Caerano di San Marco, Catasto dei Fabbricati, Foglio 13, Mapp. 79, Sub 1, Cat. Area urbana, consistenza 7 mq.

❖ Si evidenzia la presenza di difformità tra la situazione in essere e quanto indicato dalla documentazione tecnica, tutte meglio descritte nella perizia di stima dell'Ing. Paolo Precoma.

Prezzo base d'asta: € 82.500,00.= (ottantaduemilacinquecento/00).

Rilanci minimi in aumento: € 3.000,00.= (tremila/00).

LOTTO N. 4

Autorimessa da due posti

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da due posti auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 93, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 31 mq.

Stato dell'immobile: libero

Prezzo base d'asta: € 15.000,00.= (quindicimila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 500,00.= (cinquecento/00).

LOTTO N. 5

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 103, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 14 mq.

Stato dell'immobile: libero

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 6

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 104, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 15 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 7

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 105, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 15 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 8

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 108, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 15 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 9

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 113, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 13 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 10

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 114, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 15 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 11

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 115, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 15 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 12

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 118, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 15 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 13

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 119, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 15 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 14

Autorimessa da un posto

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 123, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 19 mq.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00.= (novemila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 300,00.= (trecento/00).

LOTTO N. 15

Autorimessa da due posti

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 124, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 28 mq.

Prezzo base d'asta: € 15.000,00.= (quindicimila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 500,00.= (cinquecentomila/00).

LOTTO N. 16

Autorimessa da due posti

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un'autorimessa da un posto auto situata al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 145, Cat. C/6, Classe 8, consistenza 32 mq.

Prezzo base d'asta: € 15.000,00.= (quindicimila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 500,00.= (cinquecento/00).

LOTTO N. 17

Magazzino

Ubicazione: Castelfranco Veneto (TV), centro storico

Diritto venduto: PIENA proprietà

Descrizione: trattasi di un magazzino di circa 28 mq al secondo piano interrato di un ampio complesso edilizio, nel quale sono presenti altre autorimesse a uso privato, sito nei pressi del centro storico di Castelfranco Veneto (TV), accessibile da Via Carpaccio. Al piano terra dello stabile è presente un piazzale esterno destinato a parcheggio pubblico.

Identificazione catastale: Comune di Castelfranco Veneto, Catasto dei Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, Mapp. 224, Sub 150, Cat. C/2, Classe 6, consistenza 28 mq.

Prezzo base d'asta: € 6.000,00.= (seimila/00).

Rilanci minimi in aumento: € 200.= (duecento/00).

- ❖ Si evidenzia che, relativamente ai lotti nn. 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, i dati catastali non risultano aggiornati con la corretta intestazione, come meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Paolo Precoma.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'ing. Paolo Precoma, depositata in Tribunale, e pubblicata nei siti internet indicati nel presente avviso di vendita.

➤ **CONDIZIONI**

La vendita viene effettuata per lotti, come sopra suddivisi, nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'offerente, con il deposito dell'offerta, si dichiara reso edotto della esatta consistenza dei beni, nonché dichiara di aver verificato le condizioni in cui si trovano, anche con riferimento a eventuali difformità e abusi.

➤ **MODALITA' E FORMALITA' DELL'OFFERTA**

A) Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile e incondizionata, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare - non trasferibile - intestato a "**Fallimento n. 35/2016 – Tribunale di Treviso**", pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Sulla busta andrà riportata esclusivamente la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO FALL. 35/2016".

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale autenticata da notaio e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato di iscrizione al registro imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti all'offerente medesimo; l'indicazione degli

stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio, è necessaria nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;

- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità del procuratore;

- i dati identificativi del bene/lotto per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere di valore minimo pari al prezzo base (imposte escluse), restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili;

- dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati.

B) L'offerta dovrà essere materialmente presentata presso lo studio del Notaio delegato, dott.ssa Alberta Corsi, in San Zenone degli Ezzelini (TV), Via G. Verdi n. 3, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la gara, unitamente all'assegno di cui sopra.

C) L'offerta deve intendersi irrevocabile ed incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti fiscali, dell'IVA e dell'imposta di registro e di trasferimento.

D) Saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

- Offerte per autorimesse e magazzino (lotti da n. 4 a n. 17)

I soggetti interessati ad acquistare un solo lotto, facente parte dei lotti dal n. 4 al n. 17, potranno partecipare alla gara per tutti i medesimi lotti, indistintamente, facendo un'unica offerta, a condizione che ne sia fatta espressa richiesta nell'offerta e che la cauzione versata sia pari al 10% del lotto con il prezzo base più elevato. All'aggiudicazione di un lotto l'offerente non potrà più partecipare alla gara per gli altri lotti.

I soggetti interessati ad acquistare più lotti dovranno effettuare offerte separate, per ogni singolo lotto. Anche in tale caso vale la regola sopra esposta circa la possibilità di partecipare alle gare per un numero di lotti pari alle offerte depositate.

➤ MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

In caso di pluralità di offerte per lo stesso lotto si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il Notaio delegato partendo dal prezzo base d'asta o dall'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dell'importo specificato per ciascun lotto; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 L.F. (presentazione di offerte migliorative) e dell'art. 108 L.F. (sospensione per gravi motivi o per sproporzione del prezzo).

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verranno immediatamente restituiti gli assegni a titolo di cauzione.

➤ MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA MIGLIORATIVA

Qualora entro 10 giorni dalla data della procedura competitiva siano presentate al curatore fallimentare offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicazione potrà essere sospesa e verrà indetta una nuova procedura competitiva, avanti il Notaio delegato, alla quale potranno partecipare gli offerenti che hanno depositato offerta migliorativa e tutti coloro che hanno già partecipato alla precedente procedura competitiva provvisoria.

Le offerte migliorative devono possedere i requisiti già indicati ai punti precedenti.

La sospensione dell'aggiudicazione, prevista dall'art. 107 comma 4 L.F., potrà essere effettuata una sola volta.

➤ ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, nonché gli oneri, i compensi e le spese notarili, e ogni altra spesa, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore, in unica

soluzione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva; l'importo sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile.

Il trasferimento dell'immobile avverrà per atto notarile, da stipularsi entro lo stesso termine, presso lo stesso Notaio delegato e solo previo integrale pagamento del prezzo.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche le eventuali spese per l'attestato di prestazione energetica (APE), per il CDU, che dovranno essere prodotti entro la stipula dell'atto notarile, se necessari.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per l'eventuale smaltimento di rifiuti presenti presso gli immobili, che dovranno essere rimossi a cura dell'aggiudicatario.

Sono infine a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, oneri e spese, anche derivanti da provvedimenti dell'Autorità, per sanare gli abusi e le difformità, così come indicati nella citata perizia di stima, esonerando la procedura fallimentare da ogni responsabilità.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, con riserva del maggior danno, e di procedere ad una nuova gara.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

➤ **CONTATTI E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott. Mario Conte**, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a, tel. 0423-721982, fax 0423-496919 e-mail info@contecervi.it.

Il presente avviso e la perizia di stima dell'immobile, completa degli allegati e foto, sono consultabili nel sito internet www.contecervi.it nella sezione "Vendite immobiliari", nonché nei siti www.tribunale.treviso.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia e sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie".
Castelfranco Veneto, 18 luglio 2018.

Il Curatore Fallimentare

Dott. Mario Conte