

CONTE&CERVICOMMERCIALISTIASSOCIATI

PARTNERNELLA CRESCITA DELL'IMPRESA



Dott. Mario Conte
Ragioniere Commercialista
Revisore Contabile

Dott. Dario Cervi
Ragioniere Commercialista
Revisore Contabile

Dott. Giovanni Orso
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Rag. Pierluigi Martin
Consulente aziendale

Dott. Filippo Borsato
Dottore Commercialista

Circolare n. 3/2019

Castelfranco Veneto, 05 febbraio 2019

Spett. li CLIENTI

LORO SEDI

La legge di bilancio per il 2018 ha introdotto l'**obbligo** di comunicazione all'Enea degli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o utilizzo di fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'art.16.bis del dpr 917/86 (tur) e successive modificazioni.

Tuttavia la novità più rilevante riguarda l'obbligo di comunicare anche gli acquisti di elettrodomestici in classe A/A+, rientranti nel "Bonus mobili", effettuati dall'1.1.2018 e legati a lavori edilizi iniziati dall'1.1.2017.

La nuova comunicazione va inviata tramite il sito dell'Enea ristrutturazioni2018.enea.it entro:

- **Il 19 febbraio 2019**, per gli interventi/acquisti conclusi dal 1° gennaio al 21 novembre 2018.
- Entro 90 giorni dalla data di fine lavori, per gli interventi/acquisti terminati successivamente al 21 novembre 2018.

Vi invitiamo a verificare se quanto precede possa essere a Voi riferibile, in tal caso dovrete rivolgervi al vostro tecnico di fiducia (professionista che ha seguito la pratica edilizia, oppure il progettista tecnico), affinché possa provvedere ad inviare la comunicazione, se dovuta.

Lo Studio, nella persona del Rag. Martignago Denis, rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse. Nel caso ne abbiate la necessità siamo disponibili nel segnalarvi il nominativo di uno studio tecnico oppure di un professionista a cui potrete rivolgervi.

Cordiali Saluti

Conte&Cervi Commercialisti Associati

CONTE&CERVICOMMERCIALISTIASSOCIATI
PARTNER NELLA CRESCITA DELL'IMPRESA

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno; • riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; • riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno.
Infissi	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; • sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; • pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; • microgeneratori (Pe<50kWe); • scaldacqua a pompa di calore; • generatori di calore a biomassa; • installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; • installazione di sistemi di termoregolazione e building automation; • installazione di impianti fotovoltaici.
Elettrodomestici di classe A / A+ solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 1.1.2017 (*)	<ul style="list-style-type: none"> • Forni • frigoriferi • lavastoviglie • piani cottura elettrici • lavasciuga • lavatrici

(*) Si tratta degli elettrodomestici per i quali si intende fruire del c.d. "bonus mobili".